



**“ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO
CHULA VISTA NORTE A.C.”**

“Asociación Vecinal del Municipio de Chapala”

CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Con fundamento en los artículos 15 al 19 de los “Estatutos y Reglamento Interno 2026” de la “Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.”, así como en el artículo 38 del “Reglamento de Participación Ciudadana y Vecinal del Municipio de Chapala, Jalisco”, la “Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.”, en su carácter de Organismo Municipal Auxiliar de Participación Social, al haber sido reconocida por el H. Ayuntamiento de Chapala como Asociación Vecinal del Municipio de Chapala, convoca a sus asociados a la celebración de la Asamblea General Ordinaria, en Primera Convocatoria, a las 09:30 horas del sábado 21 de noviembre de 2026, en el Centro para la Cultura y las Artes de la Ribera, ubicado en Carretera Chapala-Jocotepec número 168, Colonia La Floresta, Ajijic, Jalisco. La presente Asamblea podrá celebrarse en modalidad híbrida, es decir, con participación presencial o en línea, de conformidad con lo previsto en los Estatutos y Reglamento Interno 2026.

Se hace del conocimiento de todos los Miembros que, de conformidad con los Estatutos y Reglamento Interno 2026, únicamente podrán participar con voz y voto en la Asamblea, y ser considerados para efectos de quórum, los Miembros que se encuentren al corriente en el pago de todas sus cuotas ordinarias y extraordinarias, así como de cualquier otro adeudo exigible con la Asociación. Asimismo, los Miembros morosos no tendrán derecho de voto ni de participación en las decisiones de la Asamblea mientras no regularicen su situación.

En caso de que no se reúna el quórum necesario para la celebración de la Asamblea en Primera Convocatoria, consistente en el 51% de los Miembros al corriente en sus obligaciones, ya sea presentes, virtuales o representados, de conformidad con el artículo 16 de los “Estatutos y Reglamento Interno 2026”, se convoca desde este momento a Segunda Convocatoria, la cual tendrá lugar 30 minutos después, es decir, a las 10:00 horas del mismo sábado 21 de noviembre de 2026, quedando legalmente instalada con los miembros presentes, virtuales y representados que tengan derecho a participar conforme a los Estatutos aplicables.

Participación en línea

Cualquier Miembro que desee asistir y participar en línea deberá presentar una solicitud escrita original, debidamente firmada y dirigida al Secretario de la Asociación, con al menos diez (10) días naturales de anticipación a la fecha programada para la Asamblea, es decir, a más tardar el 11 de noviembre de 2026. Dicha solicitud deberá manifestar expresamente la intención del Miembro de asistir de manera remota, incluir el reconocimiento y consentimiento para la grabación de la sesión, confirmar que únicamente participará el titular registrado de la membresía, y adjuntar copia legible de identificación oficial vigente emitida por autoridad gubernamental. Adicionalmente, el Miembro deberá asegurarse de que su nombre legal completo sea visible en la pantalla de su dispositivo durante toda la sesión, como condición de acceso y participación válida.

Al presentar dicha solicitud, el Miembro acepta expresamente que los votos emitidos durante la sesión virtual se considerarán legalmente válidos y vinculantes, con la misma fuerza y efecto que si hubiera estado presente físicamente. Los participantes virtuales se considerarán para efectos de quórum y gozarán de plenos derechos de voz y voto, siempre que su identidad sea verificada, mantengan una conexión activa de audio y video durante la votación y se encuentren al corriente en el pago de sus obligaciones con la Asociación. El enlace y las credenciales de acceso a la plataforma digital serán enviados oportunamente a quienes hayan cumplido con los requisitos antes señalados.



Para que la Asamblea celebrada en modalidad virtual o híbrida sea válida, deberán cumplirse, entre otros, los siguientes elementos: identificación visual completa de los participantes, interacción en tiempo real, votación nominal registrada y registro audiovisual de la sesión y de sus resoluciones. Asimismo, se elaborará por separado una lista de asistentes virtuales con base en el registro previo.

Representación por poder

Cualquier Miembro al corriente en sus obligaciones podrá otorgar poder a otra persona física para que lo represente en la Asamblea, ya sea presencial o virtual, en términos del artículo 18 de los Estatutos y Reglamento Interno 2026. El poder deberá cumplir con todos los requisitos previstos en dicho artículo y podrá presentarse desde la fecha de publicación de la presente convocatoria y hasta el cierre del registro de asistentes el día de la Asamblea.

Presentación de planillas y candidaturas

De conformidad con el artículo 20 de los Estatutos y Reglamento Interno 2026, el Consejo Directivo será electo por la Asamblea General mediante votación secreta. Se admitirán planillas completas de candidatos y/o postulaciones individuales para cargos específicos; si se presentan ambas, tendrán preferencia las planillas completas. Todas las postulaciones deberán presentarse en la Oficina de Administración a más tardar quince (15) días antes de la fecha programada de la Asamblea, es decir, a más tardar el 6 de noviembre de 2026. Conforme al artículo 22 de los mismos Estatutos, el Consejo Directivo se integra por Presidente, Secretario, Tesorero, Vocales y Comisario, durará dos (2) años en el cargo, asumirá funciones el 1 de enero de 2027 y concluirá su periodo el 31 de diciembre de 2028.

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asociados y de representantes debidamente acreditados mediante poder otorgado.
2. Bienvenida a los miembros de la “Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.”, invitados especiales y al Representante de la Dirección de Participación Ciudadana del Municipio de Chapala, conforme a la fracción X del artículo 5 del Reglamento de Participación Ciudadana y Vecinal del Municipio de Chapala, Jalisco.
3. Palabras del Representante de la Dirección de Participación Ciudadana del Municipio de Chapala.
4. Designación y elección del Presidente, Secretario y Escrutadores de la Asamblea.
5. Declaración del quórum legal de la Asamblea.
6. Propuesta para que el desarrollo de la Asamblea se lleve a cabo en idioma español, con traducción al inglés.
7. Informe del Presidente, Sr. Sergio O’Farrill González.
8. Informe del Secretario, Sr. Juan Gerardo Heriberto Allera Mercadillo.
9. Informe del Tesorero, Sr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
10. Informe de la Administradora, Vianey Berber Luna.
11. Presentación, análisis y, en su caso, aprobación de los estados financieros de la “Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.”, correspondientes al periodo comprendido del 1 de enero al 30 de octubre de 2026, presentados por la C.P. Silvina Martínez Ramos, contadora externa de la Asociación, Sr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
12. Propuesta, análisis y, en su caso, votación para la aprobación del Presupuesto de Ingresos y Egresos del Ejercicio Fiscal 2027, destinado a la operación de la Asociación y del Fraccionamiento, así como para la determinación de la Cuota Ordinaria y del Fondo de Reserva para Contingencias 2027, que se considerará como el Anexo “A” del mismo, conforme a los Estatutos y Reglamento Interno 2026, Sr. Sergio Tarciso Romero Orozco.



13. Propuesta, análisis y, en su caso, votación para la aprobación del Anexo "B", denominado "Tabulador de Sanciones Económicas 2027", conforme a los Estatutos y Reglamento Interno 2026, Sr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
14. Propuesta, análisis y, en su caso, votación para la aprobación del Anexo "C", denominado "Cuota por Aprobación de Planos, Depósito de Construcción y Supervisión de Obra 2027", conforme a los Estatutos y Reglamento Interno 2026, Sr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
15. Propuesta, análisis y, en su caso, votación para modificar el punto 2 del Anexo "C" de los Estatutos y Reglamento Interno de la Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C., específicamente el cuarto párrafo del apartado "Requisitos y devolución", a efecto de establecer que, una vez concluido el proyecto y previa verificación del cumplimiento del Reglamento Interno y de la inspección satisfactoria de calles, banquetas y áreas comunes, conforme al procedimiento establecido en el artículo 68, se reembolse el 70% del depósito de construcción.
16. Presentación de planillas y candidaturas individuales, y elección por votación secreta del Consejo Directivo para el periodo 2027-2028.
17. Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación de la incorporación de nuevos asociados y lotes a la Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.
18. Propuesta, análisis y, en su caso, aprobación de la ratificación de la Administradora, así como del otorgamiento de poderes a la Administradora y a los integrantes del nuevo Consejo Directivo.
19. Designación del Delegado para protocolizar la Asamblea.
20. Clausura.

Atentamente.-

SERGIO O'FARRILL GONZÁLEZ
Presidente

JUAN GERARDO HERIBERTO ALLERA MERCADILLO
Secretario

"Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C."

San Antonio Tlayacapan, Chapala, Jalisco a 21 de octubre del 2026.



**“ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO
CHULA VISTA NORTE A.C.”**

(Chula Vista Norte Neighborhood Association)

“Neighborhood Association of the Municipality of Chapala”

CALLS ITS MEMBERS TO THE ORDINARY GENERAL ASSEMBLY

Pursuant to Articles 15 through 19 of the “2026 Bylaws and Internal Regulations” of the “Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.”, as well as Article 38 of the “Regulations on Citizen and Neighborhood Participation of the Municipality of Chapala, Jalisco”, the “Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.”, in its capacity as a Municipal Auxiliary Body for Social Participation, having been recognized by the Municipality of Chapala as a Neighborhood Association of the Municipality of Chapala, hereby calls its members to the Ordinary General Assembly, on First Call, at 9:30 a.m. on Saturday, November 21, 2026, at the Centro para la Cultura y las Artes de la Ribera, located at Carretera Chapala-Jocotepec number 168, Colonia La Floresta, Ajijic, Jalisco. This Assembly may be held in hybrid format, that is, with in-person or online participation, in accordance with the provisions of the 2026 Bylaws and Internal Regulations.

All Members are hereby informed that, in accordance with the 2026 Bylaws and Internal Regulations, only those Members who are current in the payment of all ordinary and extraordinary dues, as well as any other amount payable to the Association, may participate with voice and vote at the Assembly and be counted for quorum purposes. Likewise, Members in arrears shall have no right to vote or to participate in the decisions of the Assembly until they regularize their situation.

In the event that the quorum required to hold the Assembly on First Call is not met, consisting of 51% of the Members current in their obligations, whether present, virtual or represented, in accordance with Article 16 of the “2026 Bylaws and Internal Regulations”, a Second Call is hereby issued, which shall take place 30 minutes later, that is, at 10:00 a.m. on the same Saturday, November 21, 2026, and shall be legally installed with the members present, virtual and represented who are entitled to participate under the applicable Bylaws.

Online participation

Any Member wishing to attend and participate online must submit an original written request, duly signed and addressed to the Secretary of the Association, at least ten (10) calendar days prior to the scheduled date of the Assembly, that is, no later than November 11, 2026. Such request must expressly state the Member's intention to attend remotely, include acknowledgment of and consent to the recording of the session, confirm that only the registered holder of the membership will participate, and attach a legible copy of a valid official identification issued by a governmental authority. In addition, the Member must ensure that his or her full legal name is visible on the screen of his or her device throughout the session, as a condition of access and valid participation.

By submitting such request, the Member expressly accepts that the votes cast during the virtual session shall be deemed legally valid and binding, with the same force and effect as if he or she had been physically present. Virtual participants shall be counted for quorum purposes and shall enjoy full rights of voice and vote, provided that their identity is verified, that they maintain an active audio and video connection during voting, and that they are current in the payment of their obligations to the Association. The link and access credentials to the digital platform will be sent in due course to those who have met the requirements set forth above.

For an Assembly held in virtual or hybrid format to be valid, the following elements must be met, among others: full visual identification of the participants, real-time interaction, recorded roll-call voting, and audiovisual record of the session and its resolutions. Likewise, a separate list of virtual attendees shall be prepared on the basis of prior registration.



Representation by proxy

Any Member current in his or her obligations may grant a power of attorney to another individual to represent him or her at the Assembly, whether in person or virtually, pursuant to Article 18 of the 2026 Bylaws and Internal Regulations. The power of attorney must comply with all the requirements set forth in said Article and may be submitted from the date of publication of this notice until the close of attendee registration on the day of the Assembly.

Submission of slates and candidacies

In accordance with Article 20 of the 2026 Bylaws and Internal Regulations, the Board of Directors shall be elected by the General Assembly by secret ballot. Both complete slates of candidates and/or individual nominations for specific positions shall be accepted; if both are submitted, complete slates shall have preference. All nominations must be submitted at the Administration Office no later than fifteen (15) days prior to the scheduled date of the Assembly, that is, no later than November 6, 2026. Pursuant to Article 22 of the same Bylaws, the Board of Directors is composed of a President, Secretary, Treasurer, Members-at-Large and Statutory Auditor, shall serve a two (2) year term, shall take office on January 1, 2027, and shall conclude its term on December 31, 2028.

AGENDA

1. Registration of members and of representatives duly accredited by power of attorney.
2. Welcome to the members of the "Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.", special guests, and the Representative of the Office of Citizen Participation of the Municipality of Chapala, pursuant to section X of Article 5 of the Regulations on Citizen and Neighborhood Participation of the Municipality of Chapala, Jalisco.
3. Remarks by the Representative of the Office of Citizen Participation of the Municipality of Chapala.
4. Appointment and election of the Chair, Secretary and Tellers of the Assembly.
5. Declaration of the legal quorum of the Assembly.
6. Motion for the Assembly to be conducted in Spanish, with translation into English.
7. Report of the President, Mr. Sergio O'Farrill González.
8. Report of the Secretary, Mr. Juan Gerardo Heriberto Allera Mercadillo.
9. Report of the Treasurer, Mr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
10. Report of the Administrator, Ms. Vianey Berber Luna.
11. Presentation, discussion and, if applicable, approval of the financial statements of the "Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C." for the period from January 1 to October 30, 2026, presented by C.P. Silvina Martínez Ramos, external accountant of the Association, Mr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
12. Proposal, discussion and, if applicable, vote for the approval of the Budget of Revenues and Expenditures for Fiscal Year 2027, intended for the operation of the Association and the Subdivision, as well as for the determination of the Ordinary Fee and the Contingency Reserve Fund 2027, which shall be considered as Annex "A" thereto, pursuant to the 2026 Bylaws and Internal Regulations, Mr. Sergio Tarciso Romero Orozco.
13. Proposal, discussion and, if applicable, vote for the approval of Annex "B", entitled "Schedule of Financial Penalties 2027", pursuant to the 2026 Bylaws and Internal Regulations, Mr. Sergio Tarciso Romero Orozco.



14. Proposal, analysis and, if applicable, vote on the approval of Annex "C," entitled "2027 Fees for Plan Approval, Construction Deposit, and Construction Supervision," in accordance with the 2026 Bylaws and Internal Regulations, Mr. Sergio Tarciso Romero Orozco.

15. Proposal, analysis and, if applicable, vote to amend Item 2 of Annex "C" of the Bylaws and Internal Regulations of the Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C., specifically the fourth paragraph of the section entitled "Requirements and Refund," to establish that, upon completion of the project and subject to verification of compliance with the Internal Regulations and a satisfactory inspection of streets, sidewalks, and common areas, in accordance with the procedure established in Article 68, 70% of the construction deposit shall be refunded.

16. Presentation of slates and individual candidates, and election of the Board of Directors for the 2027–2028 term by secret ballot.

17. Proposal, analysis, discussion and, if applicable, approval of the admission of new members and lots into the Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C.

18. Proposal, analysis and, if applicable, approval of the ratification of the Administrator, as well as the granting of powers of attorney to the Administrator and the members of the new Board of Directors.

19. Appointment of the Delegate to formalize the General Assembly resolutions before a Notary Public.

20. Adjournment.

Sincerely,

SERGIO O'FARRILL GONZÁLEZ

President

JUAN GERARDO HERIBERTO ALLERA MERCADILLO

Secretary

"Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Chula Vista Norte, A.C."

San Antonio Tlayacapan, Chapala, Jalisco, October 21, 2026.