

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 13 de diciembre de 2022
Priv. Acapulco 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, -, - Manuel Creixell -Vocal, - Herma Buchanan – vocal -Randy Kent -Comisario- Allan Borchardt tesorero

Ausente, -, Bibiana Malo -vocal, – secretario, Ignacio Navarro-vocal, Sergio O’Farril González secretario

Invitados: Hortencia Moreno administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:11 AM.
2. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de noviembre 25 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 25 de Noviembre de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Herma Buchanan

Secundo Al Borchardt APROBADA

3. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de noviembre 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$63,430.00 MXN.

Ingresos por intereses \$15,763.00 MXN estimado.

Fibra óptica \$7000.00 MXN

Total, de ingresos fue de \$86,193.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$57388.00 MXN. \$1907.00 MXN por encima del presupuesto.

Gastos de operación, \$69175.00 MXN. \$61232.00 por debajo el presupuesto.

Mantenimiento \$79386.00 MXN. \$48,17.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos de agosto \$205,949.00MXN, \$111,306.00 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$753,391.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 2.31 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$797,957.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$749,500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de noviembre 2022.

Hecho por Herma Buchanan Secundo Al Borchardt APROBADA

4. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de noviembre.

Jardineros – El salario de Sergio será lo que gane Joel y Ramón ganará lo que gane Sergio el nuevo jardinero a \$1600.00 esto mantendrá el presupuesto al mismo costo para el año 2023

Seguridad – se continúa trabajando con el uso de celulares, y el rondinero tiene que reducir la velocidad mientras circula por las calles.

Agua –. La cantidad que entra del tanque continúa siendo el mismo y se ha trabajado con las válvulas, y los residentes tardarán más en recibir agua, pero la reciben.

Reparación de Calles –. Se termino calle Chihuahua, todas las otras calles tienen construcción en curso.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- el arquitecto reviso y el dueño accedió a bajar el nivel.

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa. Simapa debe revisar el contrato.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continua. Trabajadores el domingo.

#11 Barra de Navidad- continua.

#22 Jalisco – Continua.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continua

Lot #11 Chihuahua – continua.

#1 Mazatlán -continua

#5 Taxco lote -continua

#17 Acapulco. Trabajadores el domingo.

#7 Mazatlán -continua

5. **Asuntos sin terminar:**

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- Pago realizado a Rona por \$240,000.00 pesos ella firmo el acuerdo previamente escrito por Brennan, y recibimos factura por su abogado Judicial Mercantil de soluciones S.C

- a) **Colonos deudores** –se continúa trabajando en eso.
- b) **Autorizado para firmar en el banco** – Juan asistió a la última reunión sin éxito porque faltaban documentos, la próxima cita es el 17 de enero Silvina y Hortencia probablemente asistirán.
- c) **Simapa.** Todo sigue igual.

6. **Asunto Nuevo's**

Todavía esperando a Aurora Michell para confirmar la junta de cabildo tal vez en enero.

Se publicara un anuncio en ojo del lago y pagina para poder encontrar un nuevo administrador para empezar a entrenar en enero.

Se enviara un correo electrónico a los residentes explicando los deberes de cada miembro de la mesa directiva, para que tengamos mas voluntarios que deseen ser parte de la mesa directiva del próximo año. Tendremos la mayoría de los miembros vacantes 4 miembros en general, tesorero y presidente.

7. **Fecha y Lugar de la próxima reunión**

Junta regular de la mesa directiva martes 10 de enero, 2022 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manuel Creixell.

8. **Clausura**

La Junta termino a las 11:07 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Sergio O´Farril Gonzalez

Juan Allera, presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

