

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Viernes 25 de noviembre de 2022
Priv. Acapulco 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, -, - Manuel Creixell -Vocal, - Herma Buchanan – vocal -Randy Kent -Comisario- Sergio O´Farril González llamada en vivo

Ausente, -, Bibiana Malo -vocal, – secretario, Ignacio Navarro-vocal, Allan Borchardt tesorero

Invitados: Hortencia Moreno administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:15 AM.
2. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de octubre 18 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 18 de octubre de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

3. **Reporte del tesorero:** Hortencia Moreno presentó el reporte financiero de Octubre2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$16445.00 MXN.

Ingresos por intereses \$13514.00 MXN estimado.

Fibra óptica \$14000 MXN

Total, de ingresos fue de \$43959.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$45938.00 MXN. \$13357.00 MXN por encima del presupuesto.

Gastos de operación, \$71399.00 MXN. \$59010.00 por debajo el presupuesto.

Mantenimiento \$20300.00 MXN. \$107,253.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos de agosto \$137,637.00MXN, \$179620.00 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$879,110,043.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 2.77 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$792091.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$749,500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de octubre 2022.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

4. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de agosto.

Jardineros – Joel dejará CVN en enero se tratará de encontrar a alguien que pueda tomar su lugar.

Seguridad – 3 robos han sucedido un rondinero comenzara a patrullar en diciembre 12 horas al día .

Agua –. Después de que se mandó un correo electrónico sobre cómo Simapa estaba enviando menos agua al tanque y las válvulas tuvieron que ser cerradas antes de tiempo comparado con otros años, una nueva bomba fue reemplazada para trabajar con la poca agua que Simapa está enviando al tanque para todos los residentes.

Reparación de Calles –. Se continua reparación de calle Chihuahua.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- el arquitecto reviso y el dueño accedió a bajar el nivel.

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continua.

#11 Barra de Navidad- continua.

#22 Jalisco – Continua.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continua

Lot #11 Chihuahua – continua.

#1 Mazatlán -se reparó la calle pero los vecinos no están conformes..

#5 Taxco lote -continua

#17 Acapulco

#7 Mazatlán -continua

5. Asuntos sin terminar:

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- después de Juan Allera tuvo una charla con la señora Rona, ella accedió a firmar el acuerdo anterior para obtener su pago de \$ 240, 000.00 que había sido aprobado por la mesa directiva anteriormente, ella estaba presente en la reunión mensual, Juan Allera y Al Bordchart firmaron para, llevar el documento a al secretario para la firma y, devolver a Rona y hacer el depósito.

- a) **Colonos deudores** –se continúa trabajando en eso.
- b) **Autorizado para firmar en el banco** – esperando la segunda cita.
- c) **Simapa.** la cantidad de agua que viene del pozo al tanque es menor lo que significa que el tanque este vacío y el agua que entra sale, el director de Simapa planeo venir a la oficina a revisar y vestidos y medidores no ha llegado aún.

6. Asunto Nuevo's

Aurora Michell envió un mensaje a Juan diciendo que la reunión del cabildo tendrá lugar probablemente en diciembre.

Serio O'Farrill propone tener 3 presupuestos diferentes donde los residentes puedan decidir cual aprobar.

- 1. 1. Un presupuesto con 10% de inflación
- 2. Presupuesto con el 10% de inflación más las cosas que se necesitan hacer alrededor del fraccionamiento como reparación de calles, seguridad extra y alumbrado público
- 3. 3. Un presupuesto que incluya lo mencionado arriba mas cosas que estan en la lista de deseos como remodelar la caseta de vigilancia y puertas automaticas.

La mesa directiva piensa que no hay suficiente tiempo y que los residentes se confundirán, en su lugar proponen obtener un presupuesto con el aumento del 10% aprobado y tal vez menos descuento para el año, y poner todos los demás elementos en una lista de deseos para presentar en AGM con cotizaciones para establecer una evaluación especial.

7. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva martes 13 de diciembre, 2022 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manuel Creixell.

8. Clausura

La Junta termino a las 11:35 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Sergio O'Farril González secretario

Juan Allera, presidente

