

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes Noviembre 17, 2020, CVN oficina
10:00 AM

Presente: Michael Richard Thompson – Presidente, Allan Arthur Borchardt – Tesorero, Herma H. Buchanan, Alfred Younges Kirkland Jr., Steven Philip Dolberg – Commissario, Lorna Marguerite McIntyre Leech - Secretaria

Ausente: Maria Fátima Davis Ciapara,

Invitados: Hortencia Maria Moreno Morales, Property Manager, Rocio Espinoza y su sobrino Alonzo.

En adelante, los nombres en las actas se mostrarán tal como se utilizan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamo la junta ala orden** – Michael Richard Thompson, Presidente, llamó la reunión al orden a las 10:00AM.

10:02 A.M. – Sra. Rocio Espinoza y su sobrino Alonzo se unieron a la junta.

2. Discusión con Rocío Espinoza y su sobrino Alonzo sobre 3 lotes que les gustaría incorporar a CVN. Uno de los lotes está en La Paz, a un lado del desarrollo de Cumbres y los otros dos están en Veracruz, cerca de la presa, al noreste de CVN. Herma declaró que antes de añadir más lotes a la CVN, tenemos que considerar si la infraestructura (agua, alcantarillado, electricidad, teléfono, etc.) puede soportar la carga adicional. No estaba claro si la adición de lotes a CVN debe ser aprobada en una AGM o si la junta puede aprobar. Hortencia va a revisar las reglas y reglamentos y discutir con John Brennan. Se requiere más información de la Sra. Espinoza antes de que esto pueda ser considerado y la Ciudad de Chapala también tiene que estar involucrada en el proceso.

2. **Discusion sobre el impacto de Covid-19**

a) Nada ha cambiado desde la junta pasada.

3. **Acta dela ultima junta** - El acta de la reunión de la Junta del 13 de octubre de 2020 se examinó tal como se había distribuido.

MOCION: Aceptar el acta de la junta de Octubre, 13, 2020.

Echa por Herma Buchanan Segundo Lorna Leech APROBADA

4. **Informe del tesorero:** Al Borchardt present el reporte financiero de Octubre 2020.

Ingreso de cuotas de Colonos fue de \$40,124 MXN.

Ingreso de cuotas de lotes fue de \$0 MXN.

Ingreso de depósitos de seguridad fue de \$0 MXN.

El ingreso total fue de \$41,924 MXN (\$28,891 arriba del presupuesto)

Gastos

Gastos de empleados \$5,079 MXN bajo el presupuesto.

Gastos Operativos \$38,104 MXN bajo el presupuesto.

Gastos de mantenimiento \$789 MXN bajo el presupuesto. (Último pago de la reparación del portón de Privada Veracruz), celular para oficina, reparación de calle Jalisco)

Total de gastos del mes fue de \$46,973 MXN bajo el presupuesto.

Efectivo operativo en bancos - \$697,115 MXN

Fondo de emergencia - \$752,954 MXN

depósitos de seguridad - \$410,500 MXN

MOCION: Aprobar el informe financiero de CVN para octubre de 2020.

Echo por Al Borchardt Secundo Michael Thompson APROBADA

5. **Reporte de administrador :** Hortencia presento el reporte de administradora de Septiembre.

Jardineros – Sin Problemas.

Seguridad – Por ahora no hay problema con la compañía de seguridad. Trabajo en proceso.

Agua – sin problemas.

Reparación de calles – reparaciones menores en Durango.

Problemas con animales– en proceso.

6. **Reportes:**

a) a) Informes de inspección para las construcciones en curso –

Privada La Paz – detenida.

#7 Jalisco – terminado, esperando que se solicite el depósito de la construcción, debe arreglar la calle antes de que el depósito pueda ser devuelto.

#26 Baja California – detenida.

#3 Privada Veracruz – en proceso.

#22 Veracruz – en proceso.

#2 Barra de Navidad – detenida.

#7 Sinaloa – detenida.

Lot #4 La Paz – Cambio de dueño se aprobaran nuevos planos y se necesitara deposito de construcción.

#38 Veracruz – en proceso.

#40 Veracruz – en proceso.

Lot #2 Tabasco – se aprobaron planos, se hará el deposito.

Lot #11 Chihuahua – Subdivisión aprobada, no hay deposito aun.

7. Asuntos pendientes:

- a) Nueva página web de CVN– Pagina web funcionando sin problemas.
- b) Asuntos legales –
Demanda del portón de Veracruz – Esperando a que Rona proporcione pruebas de que el caso ha terminado.
- c) Deudores de cuotas de colonos - Hortencia enviara un correo electrónico a los propietarios que habían acordado pagar pero que no están al día Hortencia va a arreglar el envío del primer aviso a varios dueños que no han pagado en varios años. Se discutió la posibilidad de que un policía fuera de servicio entregara avisos.
- d) SIMAPA – Tanque de retención de aguas residuales
Simapa no está dispuesta a firmar el contrato, ya que no tienen la autoridad para aceptar la multa atrasada. Los representantes de Simapa llevan el acuerdo a los altos cargos para obtener el permiso de firmar el acuerdo.
- e) Autoridad para firmar en el Banco – En espera hasta la reunión general.
- f) Próxima reunión general – Retrasado debido a Covid-19. Se discutió que ahora nos concentramos en tener un AGM en marzo de 2021 ya que es tan tarde en el año y todavía no somos capaces de celebrar nuestro AGM.
- g) Cambios a estatutos y Reglamento – Nada nuevo.

8. Asuntos Nuevos

- a) CVN está en discusión con los inversores sobre el nuevo desarrollo de condominios (Lagos Sereno) que se construirá adyacente a la propiedad de CVN. Actualmente se están discutiendo los honorarios que se pagarán por el uso de nuestras carreteras, la entrada principal, etc.
- b) Michael actualizó el tablero sobre la construcción que se está llevando a cabo sobre Veracruz, al noreste de CVN. Actualmente en discusión con respecto a las tarifas que se cobrarán por el uso de nuestras carreteras hasta que completen su entrada siendo construidas fuera del Libramiento.

c) Presupuesto 2021. Reunión programada para el próximo martes a las 10:00 A.M. para discutir el presupuesto.

d) Michael informó a la junta que a partir del 15 de diciembre todos los residentes que entren a CVN tendrán que tener su nueva calcomanía o se les pedirá que presenten una identificación para entrar a CVN. Sugirió que a partir de finales de enero se impongan multas a los residentes que no utilicen las nuevas calcomanías.

9. Fecha y Lugar de la proxima Junta.

Reunión ordinaria de la Junta - Martes 10 de noviembre de 2020 a las 10:00 A.M.,
Oficina del CVN.

10. Se termina la junta.

11. La reunión se termino a las 10:53 AM.

12. MOCION: Para terminar la junta.

echa por Michael Thompson

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Lorna Marguerite McIntyre Leech, Secretary

Michael Richard Thompson, President

Asuntos estacionados:

Miembros de la mesa directiva ausentes: