

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 09 de Noviembre de 2021, Priv. Acapulco #2

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – Presidente, Manuel Creixell Robina, Herma Buchanan – member at large. Allan Borchardt tesorero,

Ausente: Maria Fátima Davis Ciapara , Monica Williams, –vocal, Mario Camacho – Secretario, Ignacio Navarro - Comisario

Invitados: Hortencia Moreno administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:08 AM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**

Nada nuevo
3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 20 de octubre de 2021 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 20 de Octubre de 2021 tal como se distribuyeron.

Hecho por Herma Buchanan Segundo Manuel Creixell APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de Octubre 2021.

Ingreso de cuotas de colonos fue de \$11,594MXN \$55,515 por encima del presupuesto para el año.

Ingresos por intereses \$4357.00 MXN.

Ingresos por cuotas de lotes \$3710.00 MXN.

Ingreso de depósito de seguridad \$12000 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$7688 por debajo del presupuesto.

Gastos de operativos, \$40852 por debajo del presupuesto.

Gastos de mantenimiento, \$36381 por debajo el presupuesto.

Total de \$84921 debajo de presupuesto por el mes.

Efectivo operativo en bancos - \$1, 139,473, MXN

Se tiene una cobertura de 5.7 meses si seguimos dentro del presupuesto.

Fondo de emergencia - \$760,286.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$553,500.00 MXN

Herma Buchanan sugiere que las cuotas de colonos para el año 2022 sean aumentadas por lo menos un 8%, ya que la inflación aumenta y con esto el costo de los servicios todos en la mesa directiva están de acuerdo.

Juan pregunta de dónde se sacara dinero para pagar los pagos que se avecinan, Al comenta que de los 5.7 meses de cobertura y dado que solo quedan 2 meses de gastos entonces eso se puede usar o requerir una cuota extraordinaria que se informaría en la próxima reunión general.

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de Octubre 2021 y el aumento en las cuotas de colonos.

Hecho por Al Bordchart

Secundo Juan Allera

APROBADA

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de octubre.

Jardineros – Sin problemas.

Seguridad – Se continúa trabajando con ellos.

Agua – El flujo hacia el tanque por Simapa sigue bajo pero suficiente para que los residentes tengan agua.

Reparación de Calles – se presentó otro presupuesto de \$275,000 que cubre solo la peor parte de la calle 10 X 100 metros, falta uno y se hará la reunión con los otros arquitectos para aprobar.

Animales –trabajo continuo.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – esperando confirmar alturas.

#26 Baja California – detenida.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#22 Veracruz – continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua y pide no se apruebe la obra sobre calle Mazatlán hasta que el este de acuerdo.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continua

Lot #11 Chihuahua – en curso y esperando el cambio de proyecto.

Mazatlan #1 en progreso.

Mazatlan #7 chapala entrego citatorios.

6. Asuntos sin terminar:

- a) Actualización legal –esperando respuesta de juzgado Chapala
- b) Colonos deudores – Los dueños de varias casa en Jalisco y Cancún han estado abonando sus cuotas atrasadas.
- c) SIMAPA –Tuvimos una reunión con el encargado de cumbres Miguel Barragan la administradora Marcela, el director de Chapala y CVN se aclararon puntos como el compromiso que Simapa tenía con Cumbres de perforar un pozo nuevo para que el agua no faltara en CVN ni en Cumbres todo esto que debía haber pasado con la administración anterior y no paso, a esto Simapa se comprometió con hacer estudios al pozo para descartar que se esté secando y poder asegurar los niveles de agua y si será suficiente para que Cumbres pueda agarrar agua del tanque, se supone que en el lapso de 3 semanas se realizaran estos estudios al pozo y de ahí podremos ver cuál es la solución a su conexión y Cumbres está de acuerdo con compartir gastos como luz y mantenimiento de la bomba y Simapa en caso de requerir que se desazolvé el pozo y se le de mantenimiento Cumbres y CVN tendrían que cooperar con los gastos.
- d) Autorizado para firmar en el banco – seguimos esperando cita de parte de la contadora.

7. Asunto Nuevos

Reglamento- Manuel Creixell envio el reglamento a los miembros de la mesa directiva que hablan español para que lo revisen y consideren si los cambios son los mismos y están bien redactados para que una vez aprobado en español lo traduzcan al inglés y sea el que se apruebe en la próxima AGM.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva- martes 14 de Noviembre, 2021 a las 10:00 A.M.,
En calle Acapulco #2.

9. Clausura

La Junta termino a las 12:06 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Manuel Creixell

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

Miembros ausentes: