

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 20 de septiembre de 2022
Priv. Acapulco 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, - Allan Borchardt tesorero, - Manuel Creixell -Vocal, - Sergio O´farril Gonzalez – secretario, Ignacio Navarro-vocal,

Ausente, - Randy Kent -Comisario, Bibiana Malo -vocal, , Herma Buchanan - vocal

Invitados: Hortencia Moreno administradora, compañía de seguridad PAST

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:09 AM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**
Administradora con secuelas por covid largo.
3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de agosto 08 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 08 de agosto de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Manuel Creixell

Secundo Al Borchardt APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de agosto 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$15087.00 MXN.
Ingresos por intereses \$14499.00 MXN estimado.

Total, de ingresos fue de \$2, 586.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$47,908.00 MXN. \$11387.00 MXN por debajo del presupuesto.
Gastos de operación, \$70108.00 MXN. \$60,301.00 por debajo el presupuesto.
Mantenimiento \$13325.00 MXN. \$114,228.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos de agosto \$MXN \$131348, \$185,909.00 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$1,006,079.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 3.17 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$781,405.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$749,500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de agosto 2022.

Hecho por Al Borchardt

Secundo Manuel Creixell

APROBADA

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de agosto.

Jardineros –todo bien.

Seguridad – la compañía vino ala junta por los varios reportes de que no cumplen con el uniforme, perdida de identificaciones, los guardias se la pasan en el celular, confirmaron que los tienen en capacitación y que mejoraran en servicio, también se acordó que solo tomen foto al a identificación y lo envíen a un grupo especial de Whatsapp donde se quede registrado, se retiran con el compromiso de mejorar.

Agua –.la bomba comenzó a fallar y la compañía Sibmisa vino a cambiar la bomba que teníamos en resguardo, pero aseguro que Simapa necesita dar mantenimiento a su bomba y al pozo para un mejor servicio recomendaron comprar una boba nueva para tener en caso de que la que cambiaron deje de funcionar aun precio por \$28854.00 que tendrá un mejor rendimiento en las condiciones que está instalada.

Reparación de Calles –. Se terminaron de instalar los retenes y continuo con la reparación de calle Vallarta y Durango.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- en curso

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continua.

#11 Barra de Navidad- continua.

#22 Jalisco – Continua.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continúa

Lot #11 Chihuahua – continúa.

Mazatlán #1 continúa. Se le pide nuevamente al dueño Ignacio Navarro que la calle se repare, nos avisa que tiene reportes notariados donde consta que su construcción no dañó la calle

Mazatlán #7 continúa.

Taxco lote #5 continúa

Acapulco #17 continúa

6. Asuntos sin terminar:

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- todo sigue igual, Juan Allera está preocupado en caso de que la deuda siga creciendo.

- a) Colonos deudores –después de avisar que se mandaría la lista de deudores, se recibieron varios depósitos que se reflejarán en el reporte a presentar en octubre.
- b) SIMAPA –ninguna novedad.
- c) Autorizado para firmar en el banco – esperando la segunda cita.

7. Asunto Nuevo's

Juan Allera habló con la Sra Aurora Michell y pudo conseguir que nos aceptaran los documentos de solicitud de reconocimiento del fraccionamiento para que pasen por junta de cabildo del próximo mes, Hortencia buscara todos los documentos necesarios para que el Sr. Sergio los digitalice para entregar.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva martes 18 de octubre, 2022 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manuel Creixell.

9. Clausura

La Junta terminó a las 12:04 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Ignacio Navarro

APROBADA

Sergio O'farril Gonzalez

Juan Allera, presidente

