

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 17 de Agosto de 2021, Priv. Acapulco #2
10:00 AM

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – Presidente, Manuel Creixell Robina, – member at large. Allan Borchardt tesorero,

Ausente: Maria Fátima Davis Ciapara , Herma Buchanan, Monica Williams, –vocal, Mario Camacho – Secretario, Ignacio Navarro - Comisario

Invitados: Hortencia Moreno administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:19 AM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**
 - a) Por el alto riesgo de contagio se harán pruebas a los empleados para descartar algún contagio asintomático..
3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 13 de Julio de 2021 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 13 de July de 2021 tal como se distribuyeron.

Hecho por Al borchardt Segundo Manuel Creixell APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero hasta el final de Junio 2021.

Ingreso de cuotas de colonos fue de \$104786 MXN.
Ingresos por intereses \$3016.00 MXN (estimado).
Ingresos por Fibra Óptica \$14000 MXN.

Gastos

Gastos de empleados \$7200 MXN arriba del presupuesto el presupuesto
Gastos de operativos \$32733 MXN por debajo del presupuesto.
Gastos de mantenimiento \$25718 MXN bajo el presupuesto.

Efectivo operativo en bancos - \$1, 404,723 MXN

Se tiene una cobertura de 7 meses si seguimos dentro del presupuesto.

Fondo de emergencia - \$760,286 MXN

Depósitos de seguridad - \$540,500 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN para Julio de 2021.

Hecho por Al Bordchart Segundo Manuel Creixell APROBADA

Manuel Creixell comenta que él considera que las cuotas de lotes es muy baja y se debe revisar para cambiar en el reglamento.

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de Mayo

Jardineros – Sin problemas.

Seguridad – se continúa trabajando. Navarro sugiere automatizar las plumas y contratar un lector y generador de códigos para que los residentes puedan entrar sin necesidad de ser detenidos para registro. Se conseguirán presupuestos.

Agua – No hay problemas.

Reparación de Calles – ninguna.

Animales –work in progress.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#7 Jalisco – se devolverá deposito.

#24 Baja California - continúa

#26 Baja California – detenida.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#22 Veracruz – se retomó construcción.

#2 Barra de Navidad –acordó reparar la calle porque fue hecho por sus camiones pesados .

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz -detenida.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continua

Lot #11 Chihuahua – en curso.

Mazatlan #1 planos aprobados deposito pagado.

El 30% que se entrega en los depósitos, se queda en el fondo general, Al y Juan Allera explicaron que se queda para utilizarlo para mejorar las calles y no solo alrededor de la construcción en progreso.

6. Asuntos sin terminar:

- a) Actualización legal –seguimos esperando el reporte de Rona de que todo se finalizó.
- b) Colonos deudores – nada nuevo.
- c) SIMAPA – en espera que se termine el proyecto.
- d) Autorizado para firmar en el banco – se hará cuando se protocolice la AGM para Bancomer.

7. Asunto Nuevos

- a) El director de Simapa Alfredo Arana pidió una junta con CVN y Cumbres, cuando se preguntó de qué se trataba, Simapa dijo que quieren proponer una conexión del tanque hacia Cumbres porque ellos consideran que la tubería pertenece a Cumbres, a lo cual la mesa directiva piensa que no hay suficiente agua para que al tomen del tanque que pertenece a CVN y que no han cumplido con el proyecto anterior de conectar el drenaje.
- b) Juan comenta sobre el área verde en la cual el vecino de Jalisco #39 puso un portón con candado, y la vecina necesita usar esa área para arreglar lo de su agua plubial, Juan sugirió abrir ese portón y dejarlo libre y si el vecino quiere privacidad debe poner su barda.
- c) |Se habló de la posibilidad de que el Sr. Manuel Creixell sea el nuevo secretario porque ya es parte de la mesa directiva, ya que el abogado confirmo que como ya es miembro del consejo puede pasar a ser miembro oficial, y que el Sr. Navarro pueda ser miembro en general ya que estos pueden ser elegidos por el consejo, ya que no es muy necesario tener comisario.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva- martes 21 de Septiembre, 2021 a las 10:00 A.M.,
En calle Acapulco #2.

9. Clausura

La Junta termino a las 11:39 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Al Borchardt

APROBADA

Mario Camacho, Secretario

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

Miembros ausentes: