

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Lunes 08 de agosto de 2022, Priv. Acapulco #2
10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, - Allan Borchardt tesorero, - Manuel Creixell -Vocal, - Sergio O´farril Gonzalez – secretario, Herma Buchanan - vocal

Ausente, - Randy Kent -Comisario, Ignacio Navarro-vocal, Bibiana Malo -vocal

Invitados: Hortencia Moreno administradora

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:09 AM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**
Administradora tuvo covid por segunda vez.
3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de julio 11 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 11 de julio de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Al Borchardt

Secundo Manuel Creixell APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de julio 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$23,776.00 MXN.

Ingresos por intereses \$12,935.00 MXN estimado.

30% depósitos de construcción \$15,000.00 MXN

Total, de ingresos fue de \$51,711.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$63808,453.00 MXN. \$11513.00 MXN por encima del presupuesto, 5 semana.

Gastos de operación, \$70108.00 MXN. \$60,301.00 bajo el presupuesto.

Mantenimiento \$151,707.00 MXN. \$24,154.00 por encima del presupuesto.

Total, gastos de abril \$285,623 MXN \$31634.00 por encima del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$1,114,216.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 3.51 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$776477.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$749,500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de julio 2022.

Hecho por Al Borchardt

Secundo Juan Allera

APROBADA

5. **Informe de administradora:** Hortencia Moreno presento el reporte de julio.

Jardineros –Se lavo el tanque la primera semana de agosto, los jardineros deben limpiar la malla sobre calle Veracruz para tener mejor visibilidad.

Seguridad – tenemos varios reportes de que solo está un guardia y se la pasa en el celular se reportara a supervisión.

Agua –al parecer todo mucho mejor con las lluvias.

Reparación de Calles –. Se instalarán retenes y harán presupuestos para reparar calle Manzanillo y Durango.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- en curso

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continua.

#11 Barra de Navidad- continua.

#22 Jalisco – Continua.

#7 Sinaloa – detenida.
#4 La Paz –continua.
#38 Veracruz – continúa.
#40 Veracruz – continúa
Lot #2 Tabasco – continua
Lot #11 Chihuahua – continua.
Mazatlán #1 continua.
Mazatlán #7 necesitan reparar la calle Mazatlán.
Taxco lote #5 se aprobaron planos y pagaron depósitos.
Acapulco #17 planos pagados y aprobados

6. Asuntos sin terminar:

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- todo sigue igual.

- a) Colonos deudores –en progreso, se hará una lista de deudores y cantidades para presentar en la próxima reunión.
- b) SIMAPA –ninguna novedad.
- c) Autorizado para firmar en el banco – esperando la segunda cita.

7. Asunto Nuevo's

Sergio O´farril se comunico con Eduardo Mccomb y llmara al abogado Brennan para concertar una cita y hablar respecto al contrato de consecion de calles.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva martes 20 de agosto, 2022 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manuel Creixell.

9. Clausura

La Junta termino a las 11:21 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Sergio O´farril Gonzalez

Juan Allera, presidente

