

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 14 de julio de 2020, patio de oficina
02:00 P.M

Presente: Michael Richard Thompson – Presidente, Allan Arthur Borchardt – Tesorero, Herma H. Buchanan, Maria Fátima Davis Ciapara, Alfred Younges Kirkland Jr., Steven Philip Dolberg – Commissario, Lorna Marguerite McIntyre Leech – Secretaria.

Ausente: Juan Gerardo Heriberto Allera Mercadillo.

Invitados: Hortencia Maria Moreno Morales, Administradora, Alfredo Bentivoglio.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Michael Richard Thompson, Presidente, convoco la reunión a la orden a las 02:02 PM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**
 - a) Nada ha cambiado desde la última reunión
3. **Acta de la última reunion** –Las actas de las reuniones de la junta del 9 de junio de 2020 y el 23 de junio de 2020 se revisaron tal como se distribuyeron.

PROPUESTA: Aceptar las Actas de las reuniones del Directorio del 09 de junio de 2020 y 23 de junio de 2020 circuladas.

Hecho por Herma H Buchanan Secundo Michael Thompson APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero hasta el final de Junio 2020.

Ingreso de cuotas de colonos fue de \$24,453,205 MXN.
Los ingresos por lotes fueron de \$ 2,766 MXN.
Ingresos por Depósitos de Garantía \$ 18,000 MXN.

Ingreso total fue de \$ 50,046 MXN

Gastos

Gastos de empleados \$ 6,960 MXN por debajo del presupuesto.
Gastos de operativos \$ 34,482 MXN por debajo del presupuesto
Gastos de mantenimiento \$ 8,015 MXN por encima del presupuesto. (Gastos de cámara en la oficina, medidor de CFE y sitio web de CVN).

Los Gastos Totales del Mes fueron \$ 33,427 MXN por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en bancos - \$1,197,783 MXN

Fondo de emergencia - \$747,457 MXN

Depósitos de seguridad - \$343,500 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN para junio de 2020.

Hecho por Al Borchardt Secundo Michael Thompson APROBADA

2:10 p.m. - Alfredo Bentivoglio se unió a la reunión.

5. La junta le había pedido a Alfredo que investigara el costo de reemplazar las lámparas CVN por lámparas solares. Asistió a la reunión para informar lo que encontró Hortencia informó que necesitaríamos 36 lámparas y postes de 4 a 6 metros. Alfredo revisó varias fuentes, pero la mejor fue Mercado Libre a \$ 82,000 MXN por 40 lámparas. Se está estudiando esta opción debido a los problemas que estamos teniendo con CFE, descritos en el punto 9. Se necesita más discusión con respecto a la viabilidad de este proyecto.

2:19 p.m. - Alfredo Bentivoglio abandonó la reunión.

6. **Informe de administradora:** Hortencia presentó el reporte de administrador para junio.

Jardineros – No hay problemas. Tanque de agua y bomba se van a limpiar el 20 de julio.

Seguridad – Actualmente no hay problemas con nuestra empresa de seguridad. Todavía es un trabajo en progreso.

Agua – No hay problemas.

Reparación de Calles – Se completan las reparaciones de calles con la excepción de Jalisco.

Animales– Continua.

7. **Reportes:**

- a) Inspección de construcciones en progreso –
 - Privada La Paz – detenida.
 - # 7 Jalisco – continúa.
 - # 26 Baja California – detenida.
 - # 3 Privada Veracruz – continúa.
 - # 22 Veracruz – No ha empezado.
 - # 2 Barra de Navidad – detenida.
 - #7 Sinaloa – detenida.
 - Lote #4 La Paz – No ha empezado.
 - #38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa.

Tabasco – se subdividió en 3 lotes – aprobado.

8. Asuntos sin terminar:

- a) Nueva página web de CVN – Michael vio el primer diseño, se ve bien. Sitio web a tiempo.
- b) Actualización legal – demanda por el portón de Veracruz – Esperando que Rona pruebe que el caso ha terminado.
- c) Colonos deudores – Algo de dinero está entrando.
- d) SIMAPA – fosa de drenaje
Aún negociando con Simapa y Cumbres. Simapa está dispuesta a dividir los costos de conexión en 33% Simapa, 44% CVN y 23% Cumbres. Esto no es aceptable para CVN. La sugerencia de Michaels es 33% Simapa, 34% CVN y 33% Cumbres. No he tenido noticias de Simapa en más de una semana.
- e) Paneles solares para oficina – Esperando que CFE conecte un nuevo medidor.
- f) Autorizado para firmar en el banco – En espera hasta después de la reunión general.
- g) Próxima reunión general – pospuesto debido a Covid-19.
- h) Cambios al reglamento y los estatutos – continúa.

9. Asunto Nuevos

- a) Michael, Hortencia y John Brennan tuvieron una breve reunión con CFE hoy. CFE recibió un informe de CVN que mostraba cuándo se instalaron farolas específicas. CFE no quiere poner medidores en las farolas y sugiere que vengan una vez al año y estimen el uso de energía para las farolas. CVN sería responsable de pagar el uso de energía según la estimación. Las farolas de CVN no han sido medidas y CFE está solicitando pagos atrasados durante los últimos siete años. Hortencia para consultar con otros Fraccs. para saber si están pagando por el alumbrado público y, de ser así, si están medidos. CFE volverá a John Brennan con una cantidad aceptable y, con suerte, esta cantidad se puede negociar y se puede elaborar algún tipo de plan de pago.

10. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva– Martes 11 de agosto, 2020 at 10:00 A.M.,
En el patio de la oficina de CVN.

11. Clausura

La Junta termino a las 03:06 P.M.

PROPUESTA: aplazar la reunión.

Hecho por Michael Thompson

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Lorna Marguerite McIntyre Leech, Secretaria

Michael Richard Thompson, Presidente

Asuntos estacionados:

Miembros ausentes: