

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 13 de Julio de 2021, Priv. Acapulco #2
10:00 AM

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – Presidente, Monica Williams, Manuel Creixell Robina, – member at large. Allan Borchardt tesorero, Ignacio Navarro Comisario

Ausente: Maria Fátima Davis Ciapara , Herma Buchanan –vocal, Mario Camacho - Secretario

Invitados: Hortencia Moreno administradora, Randy Kent residente.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:04 AM.
2. El Sr. Randy Kent se presenta para sugerir algunas cosas que él piensa cambiaron desde que el salió de la mesa directiva, ve que la nueva compañía de seguridad no pide Identificaciones a cambio de un pase, Hortencia la Administradora le dice que se dejó de hacer cuando empezó al pandemia por riesgo a contagio, en su opinión se debe regresar a lo que se hacía hace 3 años porque piensa que funcionaba muy bien el Sr. Manuel comenta que la seguridad nunca ha funcionado bien y se debe. Sugiere una cámara que tome foto de la cara, placa e identificación. Pregunta porque se dejó de dar rondines por la noche, Manuel explica que el rondinero se tuvo que dejar de hacer por cuestiones de presupuesto, Monica sugiere que si la seguridad no funciona tal vez no debería pagarse seguridad. La información de la mesa directiva está en la página web, Randy considera que se debe enviar un correo electrónico a todos los residentes con la información, Juan confirma que él no quiere se mande la información y lo especifico en la asamblea general.

Randy leaves the meeting at 10:33.

3. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**
 - a) Nada ha cambiado desde la última reunión. Se continuara evitando pedir identificaciones y dando pases por el riesgo latente de contagio.
4. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 08 de Junio de 2021 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 08 de Junio de 2021 tal como se distribuyeron.

Hecho por Manuel Creixell

Secundo Monica Williams APROBADA

5. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero hasta el final de Junio 2021.

Ingreso de cuotas de colonos fue de \$11436 MXN.

Ingresos por intereses \$3106.00 MXN (estimado).

Ingresos por Fibra Óptica \$7000 MXN.

Gastos

Gastos de empleados 43438 MXN. \$12066 por debajo el presupuesto

Gastos de operativos \$86636 MXN. \$19216 por debajo del presupuesto.

Gastos de mantenimiento \$5339MXN. 32578 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en bancos - \$1, 486,730 MXN

Se tiene una cobertura de 7.57 meses si seguimos dentro del presupuesto.

Fondo de emergencia - \$760,286 MXN

Depósitos de seguridad - \$522,500 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN para Junio de 2021.

Hecho por Al Borchardt Segundo Monica Williams APROBADA

6. **Informe de administradora:** Hortencia Moreno presento el reporte de Mayo

Jardineros – Sin problemas, Juan tomara vacaciones este mes.

Seguridad – se continúa trabajando para que se cumplan los protocolos, Monica sugiere que se debe mejorar la entrada y tratar de dar una entrada más eficiente para los residentes.

Agua – No hay problemas, Se lavara el tanque a finales de Julio y se dejo de cerrar válvulas para las calles que van a las calles de abajo.

Reparación de Calles – ninguna.

Animales – se habló con los dueños, Manuel confirma que el perro que andaba suelto ya no se ha vuelto a ver en su jardín.

7. **Reportes:**

a) Inspección de construcciones en progreso –

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#7 Jalisco – esperando carta de habitabilidad.

#24 Baja California - continúa
#26 Baja California – detenida.
#3 Privada Veracruz – Continúa.
#22 Veracruz – se retomó construcción.
#2 Barra de Navidad – en curso y proceso de aprobar la barda perimetral.
#7 Sinaloa – detenida.
#4 La Paz -detenida.
#38 Veracruz – continúa.
#40 Veracruz – continúa
Lot #2 Tabasco – continua
Lot #11 Chihuahua – en curso.

8. Asuntos sin terminar:

- a) Actualización legal – demanda por el portón de Veracruz – Rona mando un correo electrónico avisando que el juez en Chapala cerro el caso y le quito las restricciones de que tenía que ir a firmar, sigue en espera que el juez de la corte federal de por terminado el caso.
- b) Colonos deudores – nada nuevo.
- c) SIMAPA – les preocupa a los residentes que la nueva conexión del drenaje, no está bien y debería mejorarse.
- d) Autorizado para firmar en el banco – se hará cuando se protocolice la AGM para Bancomer.

9. Asunto Nuevos

- a) Juan anuncia que lamentablemente el pasado 9 de Junio falleció el Secretario Mario Camacho, se necesita designar a alguien más, Manuel propone que tal vez Herma es una buena opción, Juan comenta que tal vez la viuda de Camacho pueda ocupar el puesto pero la mesa directiva no cree que esto pueda ser posible, porque no es parte de la mesa directiva.
- b) Juan menciona que tendrá una junta con los directivos de otros fraccionamientos, ya que todos, tienen interés en resolver lo del contrato de concesión con Chapala.
- c) Brennan confirmo que no se puede hacer un convenio legal con Montebello, para el servidumbre de paso.

10. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva- martes 10 de Agosto, 2021 a las 10:00 A.M.,
En calle Acapulco #2.

11. Clausura

La Junta termino a las 11:56 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Al Borchardt

APROBADA

Mario Camacho, Secretario

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

Miembros ausentes: