

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Lunes 11 de julio de 2022, Veracruz 1-B
10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, - Allan Borchardt tesorero, - Manuel Creixell -Vocal, - Sergio O´farril Gonzalez – secretario , -Ignacio Navarro vocal Bibiana Malo Vocal

Ausente, Herma Buchanan - vocal - Randy Kent -Comisario,

Invitados: Hortencia Moreno administradora, David Jaramillo grupo Nalda

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 11:04 AM.

2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**

Todo igual sin cambios.

3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de junio 8 tal y como se distribuyó. Herma comento algo de las minutas en ingles que se reviso y corrige solo faltaba traducir al inglés.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 08 de junio de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundo Manuel Creixell

APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de junio 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$24,840.00 MXN.

Ingresos por intereses \$10829.00 MXN estimado.

30% depósitos de construcción \$18,000.00 MXN

Total, de ingresos fue de \$53,669.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$56,453.00 MXN. \$4158.00 MXN por encima del presupuesto, 5 semana.

Gastos de operación, \$93.780.00 MXN. \$36629.00 bajo el presupuesto.

Mantenimiento \$215,010.00 MXN. \$87,457.00 por encima del presupuesto.

Total, gastos de abril \$365,243 MXN \$47985.00 por encima del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$1,345,988.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 4.24 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$772254.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$714,500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de junio 2022.

Hecho por Al Borchardt

Secundo Juan Allera

APROBADA

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de junio.

Jardineros –Joel presento su renuncia se contrató como servicio de jardín externo. También el viernes 8 Pedro renuncio y no volvió al trabajo solo paso ala oficina a firmar su carta de Renuncia, se habla con la contadora para ver la situación de Joel y se ofrecerá el mismo pago para el nuevo jardinero.

Seguridad – tenemos varios reportes de que solo está un guardia y dejan la pluma levantada ya se pasaron a sus supervisores.

Agua –No se obtuvo repuesta de Simapa y la fuga en el tubo principal que cruzaba por la propiedad de Veracruz 16 fue reparada por el grupo Nalda con un costo de \$102,000.00 pesos. El flujo de agua del pozo a mejorado con las lluvias y se espera lavar el tanque la primer semana de Agosto.

Reparación de Calles –. La calle Chihuahua con las lluvias y camiones pesados está en muy malas condiciones excepto lo recién reparado que, si se ve un poco de daño, pero es mínimo, el Sr Sergio O´farril ofrece pagar por 4 retenes para evitar más daño que se cotizaron en \$6500 cada uno.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- en curso
 Privada La Paz lote I - en curso.
 Privada La Paz lote K- en curso.
 #24 Baja California – en curso.
 #26 Baja California – en curso.
 #3 Privada Veracruz – Continúa.
 #2 Barra de Navidad –continúa.
 # 12 Barra de Navidad – continua.
 #11 Barra de Navidad- continua.
 #22 Jalisco – Continua.
 #7 Sinaloa – detenida.
 #4 La Paz –continua.
 #38 Veracruz – continúa.
 #40 Veracruz – continúa
 Lot #2 Tabasco – continua
 Lot #11 Chihuahua – continua.
 Mazatlán #1 continua.
 Mazatlán #7 necesitan reparar la calle Mazatlán.
 Taxco lote #5 se aprobaron planos y pagaron depósitos.

6. **Asuntos sin terminar:**

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- todo sigue igual.

- a) Colonos deudores –en progreso.
- b) SIMAPA –no respondieron al permiso para realizar pruebas al pozo.
- c) Autorizado para firmar en el banco – esperando la segunda cita.

7. **Asunto Nuevo's**

La visita del Sr David Jaramillo es para aclarar la cita que tuvo Juan con Edgar de Koto y el grupo Nalda explica que el Proyecto sigue igual pero estima que sera muy dificil el proyecto de realizar porque como ya vio en la fuga de Veracruz a Chihuahua que no pudieron resolver por conexiones de las que no se sabia su exitencia y como ellos ya habian reparado el tubo que se pensaba era el causante, CVN se tuvo que hacer cargo de reparar la fuga y se diio cuenta qeu sorpresas como esta de tuberias que no se sabe su existencia pueden encontrarse en algunas conexiones. Añadio que incluir los lotes de Koto no afecta en nada los proyectos que ya tenia estimados, enviara un Proyecto nuevo incluyendo estos gastos. Juan por su parte dice que Edgar Palacios de Koto estuvo de acuerdo con aportar para el Proyecto pagando su parte correspondiente y que ofrecio su terreno donde esta el carcamo de rebombeo para poner un tanque y sea mas facil trabajar las bombas de ese carcamo.

La Sra Bibiana pide la palabra y se disculpa por no haber mandado su tema para que se pusiera en la agenda, quiere mencionar su calle y la falta del adoquin, entiende que ya se le habia explicado en la asamblea esa situacion y solo pide que por medio de la admsnitracion se les haga saber a los vecinos para que aporten, Juan le pide que ella hable con sus vecinos e intente que la apoyen para realizar el adoquin en calle Sinaloa.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva lunes 08 de agosto, 2022 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manue Creixell.

9. Clausura

La Junta termino a las 12:40 P.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Ignacio Navarro

APROBADA

Sergio O´farril Gonzalez

Juan Allera, presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

Miembros ausentes: