

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Miércoles 21 de junio de 2023
Ave Veracruz 1B 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo Presidente –, Peter Wakeman-Vocal, Neil Blanche-Vocal, Rafael Lomelí-Vocal, Sergio O´Farrill -Secretario, María Eugenia López- Vocal- Allan Borchardt Tesorero

Ausente, Randy Kent- Comisario, Mónica Williams-Vocal, Bernard Dougherty-Vocal

Invitados: Vianey Berber futura Administradora, Rafael Lomelí (abogado) Hortencia Moreno Administradora, Margarita García

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. llamado al orden – Juan Allera, Presidente, convocó la reunión a la orden a la 9:37 AM.

La invitada Margarita García acompañante del Sr Neil viene sólo a traducir el tema del contrato del abogado. Rafael Lomelí no presenta el contrato en físico, pero explica que el contrato general de honorarios se firmaría con, Juan Sevilla y Asoc. (14 abogados en el despacho) plantea una representación integral, representar jurídicamente ante autoridades municipales, etc, cobertura general, asesorar debidamente al cliente, de conformidad de acuerdo a las leyes vigentes, lo que necesiten, incluso los escritos, orientar al comité para asamblea debidamente, cualquier contrato que se necesite, incluyendo el de municipio, el de la caseta, estructurar administrativamente esta asociación. Asesoría de los reglamentos de acuerdo a la ley, si cambia la ley, se establecería una iguala mensual de tal vez \$10,000.00 pesos estarían disponibles 24/7. Todos los gastos los tiene que pagar la Asociación y un 30% de la ganancia obtenida por cada caso jurídico, aparte un 10% por ciento del ingreso anual total de la asociación por la asesoría. El Sr Sergio O´Farill comenta que primero se tiene que leer el contrato y una carta con los alcances, los costos de la propuesta y tener una reunión para checar con el tesorero para ver si tenemos la capacidad para pagar y lo que estemos firmando de contrato lograrlo. El abogado queda de mandar el contrato para revisión, traducido el día sábado 24 de junio.

2. Acta de la última reunión –Se revisaron y autorizaron las minutas del mes de mayo 8.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión del de mayo de 2023 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundo María Eugenia López APROBADA

3. **Reporte del Tesorero:** Se aprueba el reporte financiero que el Sr. Sergio O´Farrill dió en la pasada reunión del 12 de junio.

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de mayo 2023.

Hecho por Sergio O´Farrill

Secundó Juan Allera

APROBADA

El Sr. Rafael González llega a la 11:37 am para presentar su renuncia, ya que por asuntos familiares no podrá seguir participando en el consejo

4. **Informe de administradora:** Vianey Berber presentó el reporte de mayo y en esta reunión Hortencia lo ratifica.

Jardineros –

Seguridad –.

Agua –

Reparación de Calles –

Animales –

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

#1Acapulco -.

#4 Privada La Paz lote I - en curso.

#2Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad – continúa.

12 Barra de Navidad – continúa.

#11 Barra de Navidad- continúa.

#22 Jalisco – continúa.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz – continúa.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

#2 casa 1 Tabasco – continúa.

#11 Lot Chihuahua – continúa.

#1 Mazatlán - continúa.

#5 Taxco lote -detenida.

#17 Acapulco. continúa.

#7 Mazatlán –

#8 lote Jalisco aún no comienza.

Se presentan los nuevos planos de la subdivisión que se había aprobado hace años en la manzana 17, el Sr. Sergio ratifica que no sólo es una subdivisión, sino también una relotificación, se considera revisar el uso de tipo de suelo antes de firmar los planos.

5. **Asuntos sin terminar:**

- a) **Colonos deudores** – Para recuperar el adeudo se necesita llevar ajuicio a los deudores el abogado considera esto posible si se logra legalmente establecer las asambleas y el registro de la asociación.
- b) **SIMAPA.** El Sr. Peter sugirió que se deje cerrado el tanque hasta llenar y después distribuir el agua, se tendría que dejar mínimo una semana y tal vez los residentes si tengan mucho inconveniente y no sea la mejor opción.

Asuntos nuevos

Vianey presenta los presupuestos que logró obtener de las compañías de agua que prestan los servicios a Chula Vista Norte, dos de las tres compañías contactadas no accedieron a dar descuento, aunque ellos fueran las únicas compañías que surtieran en el fraccionamiento, la otra compañía dijo que sólo podía descontar \$100.00 pesos de cada pipa si fueran 10 por día.

Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular mensual el día lunes 10 de julio, 2023 a las 10:00 a: m., Av. Veracruz 1-B oficina CVN.

6. **Clausura**

La Junta terminó a las 11:56 P.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho Juan Allera

Secundó Sergio O´Farrill APROBADA

Sergio O´Farrill González

Juan Allera, Presidente