

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Lunes 12 de junio de 2023
Ave Veracruz 1B 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo Presidente –, Peter Wakeman-Vocal, Neil Blanche-Vocal, Rafael Lomelí-Vocal, Rafael González – nuevo Tesorero, Sergio O´Farrill -Secretario

Ausente, Randy Kent- Comisario, Allan Borchardt Tesorero, Mónica Williams-Vocal, María Eugenia López- Vocal, Bernard Dougherty-Vocal

Invitados: Vianey Berber futura Administradora, Rafael Lomelí (abogado) Lorna & Grahame Leech, Janet & Karl Dyer, Jeffrey Mark, Douglas Kay,

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **Llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convocó la reunión a la orden a la 10:12 AM.

La Sra. Janet Dyer agradece el trabajo de Hortencia Moreno, la razón de su visita es para sugerir que se pongan más válvulas en calle Jalisco para poder seccionar la distribución de agua para que la cantidad de agua llega a calle jalisco sea más. El Sr. Jeffrey Mark sugiere que se revisen y se les de mantenimiento adecuado y/o se llene el tanque con pipas y se pida un descuento. Juan comenta que el problema es que el suministro de agua que viene de SIMAPA no es suficiente y aunque tenemos un proyecto de red distribución no nos servirá de nada si no arreglamos el problema de la cantidad de agua que SIMAPA envía del pozo al tanque. Lorna pregunta si se puede demandar al municipio de Chapala, a lo que el Lic. Lomelí opina que sería una solución temporal por la situación actual de los varios departamentos y asociaciones responsables, Juan investigara si Chula Vista Alta tiene alguna manera de presionar en cuanto al pozo de SIMAPA. Concluyen los residentes ofreciendo su apoyo a la Mesa Directiva para invitar a los demás residentes a participar.

2. **Acta de la última reunión** – No se revisó el acta de la reunión de la junta directiva de mayo 8 del 2023 tal y como se distribuyó, se aplaza para aprobarse en la reunión de julio.
3. **Reporte del tesorero:** en la ausencia de Al Borchardt el Sr. Sergi O´Farrill da el reporte.

Ingresos por cuotas de colonos \$4058.00 MXN.

Ingresos por intereses \$17450.00 MXN estimado.

El total de ingresos fue de \$21508.00 MXN.

Gastos de empleados, \$65,247.00 MXN. \$274.00 MXN por encima del presupuesto.

Gastos de operación, \$78043.00 MXN. \$46,596.00 por debajo del presupuesto.

Mantenimiento \$16,417.00 MXN. \$146,916.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos \$159,707.00 MXN.

Efectivo operativo en el banco - \$1,745,412.00, MXN

Fondo de emergencia - \$839,509.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$663,500.00 MXN

Totales \$3,248,421.00 *4.93 meses de cobertura al presupuesto

Depósitos de seguridad - \$663,500,500.00 MXN

Totales \$3,391,225.00 MXN

El Sr. Neil Blanche propone que se realice un presupuesto de 6 meses a lo cual el Sr Rafael González confirma que Al dejo una proyección de todo el año el Sr. Peter pregunta si el presupuesto incluye a los deudores y se confirma que si están incluidos en el presupuesto.

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de mayo 2023.

Hecho por Sergio O´Farrill

secundó Juan Allera

APROBADA

4. Informe de administradora: Vianey Berber presenta el reporte de mayo.

Jardineros –Se contrató a Felipe Aguirre el 8 de mayo con un sueldo de \$1600.00 y al cumplir un mes se aumenta a \$1700.00.

Seguridad –Se sigue trabajando con la actual compañía, se solicitó presupuesto a la compañía SOSE pero ya no se dedica al negocio de seguridad.

Agua –se notó otra disminución en la captación de agua hacia el tanque anteriormente se reunía hasta 1.30 mt cúbico de agua y ahora solo es de .60 cm de agua en el mismo lapso de tiempo, se continúa cerrando válvulas intentando mantener un horario de distribución.

Reparación de calles – ninguna.

Animales –se continúa.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

#1Acapulco -.

#4 Privada La Paz lote I - en curso.
#2 Privada La Paz lote K- en curso.
#24 Baja California – en curso.
#26 Baja California – en curso.
#3 Privada Veracruz – Continúa.
#2 Barra de Navidad –continúa.
12 Barra de Navidad – continúa.
#11 Barra de Navidad- continúa.
#22 Jalisco – continúa.
#7 Sinaloa – detenida.
#4 La Paz – continúa.
#38 Veracruz – continúa.
#40 Veracruz – continúa
#2 casa 1 Tabasco – continúa
#11 Lot Chihuahua – continúa.
#1 Mazatlán - continúa.
#5 Taxco lote -detenida.
#17 Acapulco. continúa
#7 Mazatlán -
#8 lote Jalisco aun no comienza.

5. **Asuntos sin terminar:**

- a) **Colonos deudores** –No hay cambios
- b) **SIMAPA.** El abogado Rafael Lomelí asegura que legalmente el Municipio es el responsable total y directo del suministro de agua individualmente, pero dado a que Chula Vista Alta y Chula Vista Norte son los representantes ante el Municipio, y una vez que estén bien conformada la estructura legal ante el Municipio se podrá exigir una mejora en cuanto al suministro de agua.

Asunto nuevos

Se espera el contrato del abogado para trabajar en el correcto registro de la Asociación ante el Municipio y las asambleas sean conforme a la ley.

Administradora tendra información de precio de pipas de agua de diferentes compañías y los presupuestos de seguridad.

Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta extraordinaria el día miércoles 21 de junio, 2023 a las 9:30 a: m., Ave Veracruz 1-B oficina CVN.

6. **Clausura**

La Junta terminó a las 1:07 P.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho

Secundó

APROBADA

Sergio O´Farrill González

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual hecha por
Hortencia Moreno