

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Miércoles 08 de junio de 2022, Veracruz 1-B
11:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, Herma Buchanan – vocal. Allan Borchardt tesorero, Randy Kent Comisario,

Ausente, Manuel Creixell -Vocal, Sergio O´farril Gonzalez – secretario, Ignacio Navarro vocal, Bibiana Malo Vocal.

Invitados: Hortencia Moreno administradora.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 11:08 AM.

2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**

Todo igual sin cambios.

3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de mayo 11 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 11 de mayo de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera Secundo Herma Buchanan APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de mayo 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$69,870.00 MXN.

Ingresos por intereses \$11525.00 MXN estimado.

Total, de ingresos fue de \$81,395.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$65,710.00 MXN. \$13415.00 MXN por encima del presupuesto, 5 semanas.

Gastos de operación, \$128,580.00 MXN. \$1829.00 bajo el presupuesto.

Mantenimiento \$236,153.00 MXN. \$108,600.00 por encima del presupuesto, fue por reparación de calles y el ultimo pago para el grupo Nalda por el proyecto de redistribución de agua.

Total, gastos de abril \$430,444 MXN \$113187.00 por encima del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$1,655,010.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 5.22 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$767,933.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$672,500.00 MXN

Total, en bancos \$3,095,443.00

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de mayo 2022.

Hecho por Al Borchardt

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de mayo.

Jardineros –todo bien, se espera la renuncia de Joel el próximo mes.

Seguridad – se sigue trabajando en ello.

Agua –seguimos esperando respuesta de Simapa para que aumente el flujo.

Reparación de Calles –. Se comenzó al reparacion en la parte alta de Chihuahua.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- en curso

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – empezó.

#11 Barra de Navidad se aprobaron planos.

#22 Jalisco – Continua.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua se debe revisar los árboles plantados antes de devolver depósito de construcción.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continua

Lot #11 Chihuahua – continua.

Mazatlán #1 continua.

Mazatlán #7 necesitan reparar la calle Mazatlán.

6. Asuntos sin terminar:

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- todo sigue igual.

- a) Colonos deudores –en progreso.
- b) SIMAPA –no se a obtenido respuesta favorable de Simapa para realizar el aforo del pozo.
- c) Autorizado para firmar en el banco – Una cita fue cumplida falta una para que Juan Allera pueda ser el representante legal.

7. Asunto Nuevo's

Juan tendra una reunion con el grupo Nalda y Koto para ver la integracion de sus terrenos a la nueva red de distribución de agua.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva martes 12 de Julio, 2022 a las 10:00 A.M.,
En la oficina Veracruz 1 B.

9. Clausura

La Junta termino a las 11:54 P.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Herma Buchanan

Secundo Al Borchardt APROBADA

Sergio O´farril Gonzalez

Juan Allera, presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

El reglamento se revisó y se mandó a traducir.

Miembros ausentes: