

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 08 de Junio de 2021, Oficina CVN
10:00 AM

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – Presidente, Herma H. Buchanan, Manuel Creixell Robina, – member at large. Allan Borchardt tesorero, Ignacio Navarro Comisario

Ausente: Maria Fátima Davis Ciapara , Monica Williams –vocal, Mario Camacho - Secretario

Invitados: Hortencia Moreno administradora, Juan Manuel Villar Fuentes – llegara tarde a la reunión.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:22AM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**
 - a) Nada ha cambiado desde la última reunión.
3. **Acta de la última reunion** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 12 de mayo de 2021 tal y como se distribuyó.
Herma Buchanan pregunta porque una carta mencionada para que se enviara a los residentes sobre la compañía de seguridad no se indica en el acta, Juan aclaró que la compañía de seguridad aún no había comenzado a patrullar el fraccionamiento o enviado la cotización.
Manuel Creixell sugiere que las actas se envíen semanas antes para tener tiempo de leerlas y hacer cambios, se le notificará al secretario.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 12 de Mayo de 2021 tal como se distribuyeron.

Hecho por Herma Buchanan Secundo Manuel Creixell APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero hasta el final de mayo 2021.

Ingreso de cuotas de colonos fue de \$86115 MXN.

Los ingresos por lotes fueron de \$12521MXN.

Ingresos por intereses \$3002.00 MXN (estimado).

Ingresos por Fibra Óptica \$ 10,000MXN.

Ingreso total fue de \$111,638 MXN.

Gastos

Gastos de empleados \$5235 MXN por encima del presupuesto. (Por vacaciones e impuestos)

Gastos de operativos \$38,121 MXN por debajo del presupuesto.

Gastos de mantenimiento \$25,546 MXN por debajo del presupuesto (pagó el último 50% de la reparación de calles)

Los Gastos totales del mes fueron \$140,920, (\$58,353 MXN por debajo del presupuesto)

Efectivo operativo en bancos - \$1, 585,772 MXN

Fondo de emergencia - \$760,286 MXN

Depósitos de seguridad - \$522,500 MXN

Manuel Creixel sugiere cambiar el dinero de Bancomer a inversión, Al Borchardt menciona que se puede hacer cuando se protocolice la asamblea general.

Herma Buchanan, pregunta si el interés será mayor desde que se cambió de Actinver a Multiva, Al confirma que se hará. Al tener todo el dinero en un banco comercial es más fácil para los residentes hacer depósitos.

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN para Mayo 12 de 2021.

Hecho por Manuel Creixell

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Juan Manuel Villar Fuentes llega la reunión a las 10:38 AM.

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de Mayo

Jardineros – No hay problemas.

Seguridad – trabajo en progreso.

Agua – No hay problemas.

Reparación de Calles – Jalisco #4 fue finalmente reparado, Herma Buchanan sugiere que la calle Veracruz aún debe ser arreglada por el arquitecto en Privada Veracruz #3.

Animales – Continua, Manuel sugiere que se indique en el reglamento algo más específico sobre el número de animales permitidos.

6. Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Privada La Paz lote I.
 Privada La Paz lote K.
 #7 Jalisco – Terminado, esperando que se solicite el depósito calle reparada.
 #26 Baja California – detenida.
 #3 Privada Veracruz – Continúa.
 #22 Veracruz – continúa.
 #2 Barra de Navidad – en curso.
 #7 Sinaloa – detenida.
 #4 La Paz -detenida.
 #38 Veracruz – revisada por los inspectores de Chapala y confirmaron que todo está bien.
 #40 Veracruz – revisada por los inspectores de Chapala y confirmaron que todo está bien
 Lot #2 Tabasco – revisada por los inspectores de Chapala y confirmaron que todo está bien.
 Lot #11 Chihuahua – en curso.

7. Asuntos sin terminar:

- a) Actualización legal – demanda por el portón de Veracruz – sigue igual.
- b) Colonos deudores – algunos se han puesto al corriente con las cuotas.
- c) SIMAPA – fosa de drenaje- Todavía falta terminar la conexión de La Paz a Veracruz. No tenemos un reporte de Antonio Salcedo y Juan Allera, pero parece que pusieron más soportes.
- d) Autorizado para firmar en el banco – se hará cuando se protocolice la AGM para Bancomer, y la nueva cuenta en Multiva esté lista.

8. Asunto Nuevos

- a) Setting a meeting with board members for the revision of rules and regulation, for possible changes. Manuel Creixell suggests the rules and regulations are to be more specific as far as penalties for breaking the rules such as: The number of animals a resident can have and the cleaning of construction sites a meeting was set for Monday June 21 for the board members to meet and discuss the rules and regulations at Manuel Creixell's property at 10:00 am.
- b) Reunión con el representante de Montebello. El sr. Manuel Villar Fuentes se presenta a la junta y se disculpa por llegar tarde, Juan Allera le hace saber que el motivo de su invitación a la reunión es para hablar del uso y daño de las calles, ya que hubo cartas firmadas por Montebello pero no tiene especificación de tiempo, Manuel manifiesta su compromiso de arreglar las calles y tener una relación amistosa con CVN, Confirma que Montebello tiene su propia entrada y se ha retrasado debido a la negatividad del grupo "comunidad indígena", pero le dice a la mesa directiva que ahora también son dueños de la entrada "Portón Negro" y que la usarán en 30 días, Montebello tiene sus propios recursos de agua 3 pozos que proporcionarán agua, tiene conexiones de CFE iniciadas en la carretera "Portón negro", y su proyecto es 100% sostenible. Menciona

que la demanda legal contra Rona está por terminar y su abogado se comunicará directamente con ella.

- c) Reunión con el presidente de Chapala sobre las calles de la CVN: Asistimos a la reunión hace unas 3 semanas, con el presidente en turno Isaac Trejo, el abogado John Brennan, Juan Allera y Hortencia Moreno, a lo que el presidente sugirió que esperaríamos a que se realizara la votación para ver si la actual administración continúa o si se cambia y hay que volver a empezar con el nuevo presidente, porque si se empieza ahora no habrá tiempo suficiente para todas las reuniones de cabildo necesarias para hacerlo legalmente, ya que John Brennan presentó documentos en los que se dice que un terreno fue donado a Chapala en ese entonces en lugar de las calles y Chapala necesita investigar qué pasó con ese terreno.

9. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva- martes 13 de Julio, 2021 a las 10:00 A.M.,
En calle Acapulco #2.

10. Clausura

La Junta termino a las 12:26 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Al Borchardt Secundo Herma Buchanan APROBADA

Mario Camacho, Secretario

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

Se debe pedir una cotización para automatizar la puerta de salida.
También cotizar cámaras para poner en el fraccionamiento.

Miembros ausentes: