

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Lunes 8 de mayo de 2023
Av Veracruz 1B 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo Presidente —, Allan Borchardt Tesorero- -, Mónica Williams – Vocal, Peter Wakeman-Vocal, Bernard Dougherty-Vocal, María Eugenia López-Vocal, Neil Blanche- Vocal, Rafael Lomelí-Vocal.

Ausente, Randy Kent- Comisario, Sergio O´Farrill -Secretario, Rafael González – nuevo Tesorero.

Invitados: Hortencia Moreno Administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convocó la reunión a la orden a la 10:16 AM.
2. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva de abril 17 del 2023 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 17 de abril de 2023 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundo Mónica Williams

APROBADA

3. **Reporte del tesorero:** Allan Borchardt presentó el reporte financiero de abril 2023.

Ingresos por cuotas de colonos \$13,678.00 MXN.

Ingresos por intereses \$19,091.00 MXN.

El total de ingresos fue de \$32769.00 MXN.

Gastos de empleados, \$36,058.00 MXN. \$28915.00 MXN por debajo del presupuesto.

Gastos de operación, \$80923.52.00 MXN. \$43,715.00 por debajo del presupuesto.

Mantenimiento \$50,085.00 MXN. \$113,248.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos \$167,067.00 MXN, \$185,876.00 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$1,895,542.00, MXN

Fondo de emergencia - \$832,183.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$663,500.00 MXN

Totales \$3,577,308.00 *5.36 meses de cobertura al presupuesto
Depósitos de seguridad - \$663500,500.00 MXN

Totales \$3,391,225.00 MXN

El Sr. Neil Blanche pregunta que los ingresos por cuotas trimestrales deberían desglosarse y especificar quien los realizó ya que esas cuotas deberían ser una cantidad específica e igual cada trimestre. Al le explica que no siempre pagan puntual y no es la misma cantidad los ingresos cambian ya que nunca sabemos cuándo y cuánto cada quien va a pagar.

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de abril 2023.

Hecho por Allan Borchardt

asegundo Mónica Williams

APROBADA

4. Informe de administradora: Hortencia Moreno presentó el reporte de abril.

Jardineros –Ramón renunció inesperadamente y sólo nos dio un día de notificación se fue al extranjero y su finiquito queda pendiente.

Seguridad – Después de algunos reportes sobre la compañía de seguridad se harán algunas cotizaciones para ver si se puede cambiar de compañía.

Agua – Se ha estado cerrando el tanque por las tardes y en la mañana se vuelve a distribuir el agua como lo propuso el director de SIMAPA para ver si así obtendríamos mejor resultado en cuanto a la presión en la tubería.

Reparación de calles –. Se terminó la reparación de Manzanillo, no se reparará ninguna otra calle hasta que pase el tiempo de lluvias.

Animales –se continúa.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

- #1Acapulco -.
- #4 Privada La Paz lote I - en curso.
- #2Privada La Paz lote K- en curso.
- #24 Baja California – en curso.
- #26 Baja California – en curso.
- #3 Privada Veracruz – Continúa.
- #2 Barra de Navidad –continúa.
- # 12 Barra de Navidad – continúa.
- #11 Barra de Navidad- continúa.
- #22 Jalisco – continúa.
- #7 Sinaloa – detenida.

- #4 La Paz –continua. Se devolvió depósito de La Paz #4.
- #38 Veracruz – continúa.
- #40 Veracruz – continúa
- #2 casa 1 Tabasco – continúa
- #11 Lot Chihuahua – continúa.
- #1 Mazatlán - continúa.
- #5 Taxco lote -detenida.
- #17 Acapulco. continúa
- #7 Mazatlán -
- #8 lote Jalisco aún no comienza.

5. **Asuntos sin terminar:**

- a) **Colonos deudores** –Rafael Lomelí explica que la manera de que los deudores se puedan hacer responsables de pagar sus cuotas es, en una asamblea la Mesa Directiva reconozca y haga una renuncia de derecho de prescripción de residentes, lee un ejemplo de algún otro fraccionamiento donde se vota y acepta ese punto.
- b) **SIMAPA.** Después de la reunión con el Director de SIMAPA estuvo de acuerdo con venir a revisar las válvulas y cotizar poner nuevas si se necesitan y dar mantenimiento a la que ya tenemos.

6. **Asuntos Nuevos**

Después de revisar el presupuesto para limpiar las calles de enfrente se decide esperar a después de las lluvias.

Se intentara hacer comités para que ayuden con el trabajo de revisar y mantener las calles, construcciones y compañías de seguridad.

Fecha y lugar de la próxima reunión

Junta regular de la Mesa Directiva lunes 12 de junio, 2023 a las 10:00 a: m., Av. Veracruz 1-B oficina CVN.

7. **Clausura**

La Junta terminó a las 11:46 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo María Eugenia López APROBADA

Sergio O´Farrill González

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno