

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 12 de mayo de 2020, Via Facetime
10:00 AM

Presentes: Michael Richard Thompson – Presidente, Allan Arthur Borchardt – Tesorero, Herma H. Buchanan, Maria Fátima Davis Ciapara, Alfred Younges Kirkland Jr.,

Ausentes: Juan Gerardo Heriberto Allera Mercadillo, Manuel Creixell Robina, Lorna Marguerite McIntyre Leech-Secretaria

Invitados: Hortencia Maria Moreno Morales, Administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **Llamado ala orden**– Michael Richard Thompson, Presidente, convoco la reunión a la orden a las 10:05AM.
2. **Discusion sobre el tema de Covid-19 y el impacto en CVN.**
 - a) La Junta general anual ha sido pospuesta hasta que el gobierno diga que es seguro reunirse en grupos.
3. **Acta de la última reunion** – Las actas de la reunión de la junta del 14 de abril de 2020 se revisaron según se distribuyeron.

PROPUESTA: Aceptar las actas de las reunión de la Junta del 14 de abril de 2020 tal como se distribuyeron.

Hecha por Herma H Buchanan Secundo Allan Arthur Borchardt APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el informe financiero a fines de abril de 2020.

Los ingresos por cuotas de Colonos fueron de \$64,757 MXN.

Los ingresos por los lotes fueron de \$1,250.00 MXN.

Recolectó \$ 24,500 MXN por fibra óptica

Gastos

Gastos de los empleados Ligeramente por encima del presupuesto debido al período de pago de 5 semanas.

Gastos de mantenimiento \$2000 MXN más de lo presupuestado debido al pago de las 2 lámparas de calle adicionales que fueron instaladas.

El total de gastos del mes fue de \$13,536 MXN por encima del presupuesto.

Los ingresos se ven muy bien y pasan a exceder el presupuesto.

Efectivo operativo en los bancos - \$1,348,802 MXN

Fondo de Emergencia - \$742,567 MXN

Depósitos de seguridad - \$296,042 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN para Abril de 2020.

Hecho por Al Borchardt Segundo Michael Thompson APROBADA

5. **Reporte de administradora:** Hortencia presentó el Informe de los administradores de la propiedad de abril.

Jardineros – Hemos tomado prestadas bicicletas usadas que Michael pagó para restaurarlas. Los jardineros los están usando para venir a trabajar. Esto evita subir a los autobuses. En la actualidad trabajan de 8 a.m. a 2 p.m. Esto será revisado el 16 de mayo. Hortencia aseguró a la junta que los jardineros se estaban preparando para la temporada de lluvias.

Seguridad – Se sigue trabajando con la compañía de seguridad.

Agua – Alejandro está controlando las válvulas para que Priv. Mazatlan reciba agua de vez en cuando.

Esto es normal durante el tiempo de sequía.

Si alguien ve que el tanque se desborda, por favor repórtelo a Hortencia inmediatamente.

Drenajes - Hay un problema con las aguas del drenaje que se desbordan en un registro cerca del tanque. Hortencia ha estado haciendo un seguimiento con Simapa y seguirá haciéndolo para poder destapar el registro. El equipo de bombeo de Simapas está descompuesto y necesitan pedir prestado el equipo de otra zona.

Reparación de calles– La gente de Cumbres está trabajando en la reparación de las calles. Llevan alrededor del 50% completado. En este momento están trabajando en Vallarta.

Animales – en proceso.

6. **Reportes:**

- a) Reporte de inspección de las construcciones –
 - Privada La Paz – la construcción no ha empezado.
 - #7 Jalisco – Problemas para hacer que sigan el reglamento.
 - #26 Baja California – en espera
 - #3 Privada Veracruz –
 - #22 Veracruz – Clausurada.
 - #2 Barra de Navidad – Construcción detenida.
 - #7 Sinaloa – en espera
 - #4 La Paz –
 - #38 Veracruz Aprobada no hay depósito de seguridad aún.
 - #40 Veracruz Aprobada no hay depósito de seguridad aún.

Una propiedad en Tabasco está buscando subdividir el lote en 3 lotes.

Herma planteó el tema de la tensión que esto pone en la infraestructura y que Simapa y CFE parecen simplemente aprobar las divisiones sin preocuparse por el origen del agua, el alcantarillado y la electricidad. Se recomendó que llevemos estas preocupaciones a la atención de CFE y Simapa.

7. Asuntos sin terminar:

- a) Internet –No hay problemas.
- b) Nueva página web de CVN – detenido hasta encontrar un técnico en páginas web.
- c) Actualización Legal–
Demanda de portón en Veracruz – Esperando que Rona muestre documentos que aseguren el caso se ha terminado.
- d) Colonos deudores –Baja California 12 propuso pagar su adeudo en 2 pagos.
- e) SIMAPA – Tanque de aguas residuales – sin actualización.
- f) Paneles solares para oficina - en espera de que sean instalados.
- g) Autorizado para firmar en el banco – Esperando a que el banco proporcione los primeros 3 meses..
- h) Proxima AGM – retrasada por el Covid-19.
- i) Cambios en los estatutos y reglamentos - Fátima preguntó si se podían hacer cambios adicionales ahora que la Asamblea General se ha retrasado. Hortencia enviará los cambios recibidos de John Brennan a todos los miembros de la junta para su revisión.

8. Asuntos nuevos

- a) Fátima planteó preocupaciones sobre los estatutos. Pidió que se corrigieran los errores tipográficos, que se eliminaran los puntos amarillos. Parece que hay varias copias en circulación. Se le pidió a Hortencia que reenviara tanto las Reglas y Regulaciones como los Estatutos para que no hubiera confusiones. A Fátima le preocupaba que diéramos un preaviso de 30 días para la asamblea general cuando la ley establece que sólo se requieren 15, según el artículo 25. Estuvimos de acuerdo en que dar más tiempo del requerido era algo bueno. También queríamos asegurarnos de que el cambio que nuestro abogado sugirió para el artículo 34 había sido añadido.
- b) Los residuos de jardín NO deben ser arrojados en las 3 áreas de basura. Los basureros no lo recogerán de allí y está creando un desastre. Se deben colocar carteles en las puertas de las áreas pidiendo que la gente ponga los desechos de jardín en la acera en los días de recolección regular.

9. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Reunión ordinaria de la Junta: martes 9 de junio de 2020 a las 10:00 a.m.,
Via Facetime.

- 10. Clausura:** La Junta termina a las 11:05 A.M. Propuesta por Michael Richard Thompson.
Secundada por Allan Arthur Borchardt.

Lorna Marguerite McIntyre Leech, Secretaria

Michael Richard Thompson, Presidente

Herma H. Buchanan (reunión grabada)

Estacionamiento:

Miembros ausentes: