

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Miércoles 19 de abril de 2022, Priv. Acapulco #2
12:00 pm

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, Herma Buchanan – member at large.
Allan Borchardt tesorero, Ignacio Navarro vocal

Ausente Sergio O´farril Gonzales – secretario, Randy Kent Comisario, Bibiana Malo Vocal.
Manel Creixell -vocal.

Invitados: Hortencia Moreno administradora, Rona Parsons.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 12:08 PM.
2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**

Todo igual sin cambios.
3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de marzo 09 tal y como se distribuyó. También se revisaron las minutas de la asamblea general y también les parecen bien para enviar a protocolizar.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 09 de marzo de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Herma Buchanan Secundo Al Borchardt APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de marzo 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos 2022 fueron \$41808.65 MXN.
Ingresos por intereses \$9079.00MXN confirmado.
Cuotas del lote \$13769.00
30% depositó \$18000.00MXN.

Total, de ingresos fue de \$82656.65 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$61570.00 MXN. \$22,075.00 MXN por encima del presupuesto debido a los impuestos.

Gastos de operación, \$102,409.00 MXN. \$28000.00 bajo el presupuesto, aunque los gastos mayores fueron otros como traductor, asamblea e impuestos.

Juan Allera pregunta porque el pago a los jardineros es diferente a los meses anteriores y se le confirma que son las semanas que no se pagaron del jardinero que renuncio.

Mantenimiento \$270,532.00 MXN. \$140,978.00 por encima del presupuesto aquí i incluye la reparación de calle chihuahua, conexión de Mazatlán, y la evaluación de la red de distribución de agua.

Total, gastos de Marzo \$435,510.00 MXN \$117,253 por encima del presupuesto, esperado por el mantenimiento.

Efectivo operativo en el banco - \$2,203,007.00, MXN

Fondo de emergencia - \$760,286.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$635,50000 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de marzo 2022.

Hecho por Herma Buchanan

Secundo Juan Allera

APROBADA

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de febrero.

Jardineros –Se cambiará la manera que trabajan, los jardineros y se dividirán las calles para que cada no sea responsable de lo que hacen.

Seguridad – se sigue trabajando en ello, pero se ha reportado en horas de la madrugada las plumas abiertas y la puerta de la caseta cerrada.

Agua –ya por tres semanas el flujo de agua proveniente del pozo de agua de Simapa hacia el tanque es muy poco y se ha mantenido vacío, Simapa dice que en este tiempo de sequia la demanda de agua es mucha mas y por el eso el desabasto.

Reparación de Calles –. La reparación de la calle Chihuahua continua, se debe revisar los retenes que se incluyeron y los metros que se tienen que reparar.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Privada La Paz lote I - en curso.
 Privada La Paz lote K- en curso.
 #24 Baja California – en curso.
 #26 Baja California – detenida.
 #3 Privada Veracruz – Continúa.
 #2 Barra de Navidad –continúa.
 # 12 Barra de Navidad – planos aprobados depósitos echo.
 #22 Jalisco – Continua.
 #7 Sinaloa – detenida.
 #4 La Paz –continua.
 #38 Veracruz – continúa.
 #40 Veracruz – continúa
 Lot #2 Tabasco – continua
 Lot #11 Chihuahua – continua.
 Mazatlán #1 continua.
 Mazatlán #7 necesitan reparar la calle Mazatlán.

6. Asuntos sin terminar:

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- Rona comienza y desea aclarar que solo fue una demanda, que nunca se reabrió la demanda desde el 2016, porque en algunas minutas leyó que ella debió haber hecho algo para que la demanda se reabrió y aunque se le pago a Andrea Cannon para retirar a Al y Silvia de la demanda y nunca estuvieron en la demanda. La mesa directiva debe saber que si los demandan no les van a ayudar porque se acordó pagarle y no le han pagado, y si firma este convenio se queda sin apoyo de parte de la mesa directiva y no lo firmara, Ignacio sugiere que un abogado criminal revise el caso y busque una solución para cerrar la demanda si en corte no encuentran que haya un caso a seguir y en base a eso se decidirá si se paga y después solo Rona es acompañada por un traductor o un abogado que cobre por hora. Herma pregunta si Rona tiene un problema personal con Mccomb para que continúe con esta demanda, porque recuerda que Rona les corto el agua a la Privada Veracruz cuando fue administradora, Rona quiere que quede claro que ella no le corto el agua a esa calle que fue la mesa directiva. Rona necesita dinero y el apoyo de la mesa directiva.

- a) Colonos deudores –La señora Jiménez que es dueña de varias propiedades en calle Jalisco viene a una reunión para hablar sobre las cuotas de colonos.
- b) SIMAPA – Juan comenta que en la ultima junta que asistio Tambien estuvo presente Hortencia Bañuelos representante de Koto, Antonio director de Simapa se ofrecio a asistir a una reunion con los residentes para explicarles lo que esta pasando y mostrar lso documentos sobre el nuevo pozo que ya estan perforando. Ignacio trae el contrato de parte de los abgados que se aprobaron en la reunion general para que empiece a resolver el problema del agua con Simapa, en cuanto juan lo apruebe se realizaran los deposito correspondientes para empezar el proceso. Cumbres entendio que ellos deben llevar su agua de pie de Carretera a hacia su fraccionamiento y quiere ser parte del Proyecto de distribucion via presion del grupo Nalda el cual envi un Proyecto borrador se espera el Proyecto final.

- c) Autorizado para firmar en el banco – se sigue esperando la cita al SAT.

7. **Asunto Nuevo's**

8. **Fecha y Lugar de la próxima reunión**

Junta regular de la mesa directiva- miércoles 11 de mayo, 2022 a las 12:00 P.M.,
En calle Acapulco #2.

9. **Clausura**

La Junta termino a las 02:11 P.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Ignacio Navarro

APROBADA

Sergio O´farril Gonzalez
secretario

Juan Allera,
presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno

Asuntos estacionados:

El reglamento se revisó y se mandó a traducir.

Miembros ausentes: