

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Lunes 13 de marzo de 2023
Av. Veracruz 1B 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – Presidente, - Allan Borchardt Tesorero, Sergio O’Farrill González - Secretario, Herma Buchanan – Vocal.

Ausente, -, Bibiana Malo -Vocal, - Ignacio Navarro- Vocal, Manuel Creixell -Vocal- Randy Kent Comisario.

Invitados: Hortencia Moreno Administradora. John Brennan - Abogado.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convocó la reunión a la orden a la 10:14 AM.
2. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2023 de febrero 13 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 13 de febrero de 2023 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundó Herma Buchanan

APROBADA

3. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de febrero 2023.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$389,372 .00 MXN.

Cuotas de lotes \$8253.00 MXN.

Ingresos por intereses \$14174.00 MXN estimado.

Total, de ingresos fue de \$411799.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$48628.00 MXN. \$16345 MXN por debajo del presupuesto.

Gastos de operación, \$206,202.00 MXN. \$81563.00 por encima del presupuesto. Se paso del presupuesto por el pago de basura de \$114840.00 y predial \$7393.00.

Mantenimiento \$44,102.00 MXN. \$119,231.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos \$289,932.00MXN, \$154013.00 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$2,106,198.00, MXN

Fondo de emergencia - \$817,586.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$762,500.00 MXN

Totales \$3,686,284.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de febrero 2023.

Hecho por Allan Borchardt Secundó Sergio O´Farrill APROBADA

4. Informe de Administradora: Hortencia Moreno presentó el reporte de febrero.

Jardineros – Tuvimos 2 personas que ocuparon el puesto de jardineros pero solo duraron una semana, seguimos buscando un jardinero.

Seguridad – Se sigue trabajando con los guardias para evitar los mismos reportes, de que no usan uniforme, usan el teléfono, dejan la pluma abierta.

Agua – Se sigue trabajando con las válvulas, aunque el tiempo de sequía empeoró la distribución, Antonio Urzúa Director de SIMAPA San Antonio no ha aceptado reunirse con la Mesa Directiva y deja los mensajes sin responder.

Reparación de Calles –. Calle Chihuahua quedó reparada y se continuará en la calle Manzanillo con un presupuesto aprobado de \$48,000.00 que no incluye adoquín.

Animales – Se continúa.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

#1Acapulco -.

#4 Privada La Paz lote I - en curso.

#2Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continúa.

#11 Barra de Navidad- continúa.

#22 Jalisco – Continua. Falta presente carta de anuencia por altura.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

#2 casa 1 Tabasco – continúa

#11 Lot Chihuahua – continúa.

#1 Mazatlán - continúa.

#5 Taxco lote -detenida.

#17 Acapulco. continúa

#7 Mazatlán -acordó cambiar y mejorar las rampas de salida de sus cocheras.

#8 lote Jalisco aun no comienza.

Se revisará subdivisión anterior de 7 lotes en ave Veracruz Mnz #15 que cambiará a 5 lotes.

5. **Asuntos sin terminar:**

- a) **Colonos deudores** –se presentará lista con nombres y adeudos.
- b) **SIMAPA.** Todo sigue igual, no han aceptado que CVN realice pruebas al pozo ni ellos han presentado estudios.

6. **Asuntos Nuevos**

John Brennan, habla sobre el tema de la regulacion vecinal, estará presente en la Asamblea y explicará los puntos importantes sobre el tema del contrato de concesión. Y si SIMAPA sigue ignorando oficios tal vez se pueda considerar tomar otros pasos para obtener respuesta. Se retira ala 11:05 am.

La Sra. Herma Buchanana anuncia su renuncia, porque ya no es dueña de propiedad y asistirá ala Asamblea como visitante.

Ya se tienen 4 vocales que se necesitan para la Mesa Directiva, el Presidente y Tesorero deben continuar si nadie se postula en la Asamblea.

El Presidente Juan Allera pide se envíe una carta invitación a los representantes de Cumbres para que asistan ala Asamblea y se enteren de la relación con SIMAPA y el problema de agua.

Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la Mesa Directiva lunes 17 de abril, 2023 a las 10:00 A.M.,
Av. Veracruz 1-B oficina CVN.

7. **Clausura**

La Junta terminó a las 11:53 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundó Sergio O´Farrill

APROBADA

Sergio O´Farrill González

Juan Allera, Presidente