

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 18 de octubre de 2022
Priv. Acapulco 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – presidente, - Allan Borchardt tesorero, - Manuel Creixell -Vocal, - Herma Buchanan – vocal

Ausente, - Randy Kent -Comisario, Bibiana Malo -vocal, Sergio O´farril Gonzalez – secretario, Ignacio Navarro-vocal,

Invitados: Hortencia Moreno administradora.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, presidente, convoco la reunión a la orden a la 10:29 AM.

2. **Discusión sobre problemas dentro de CVN con respecto al impacto de Covid-19.**

Todo Igual.

3. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de septiembre 20 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 20 de septiembre de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundo Al Borchardt APROBADA

4. **Reporte del tesorero:** Al Borchardt presentó el reporte financiero de septiembre 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$178148.00 MXN.

Ingresos por intereses \$13514.00 MXN estimado.

Total, de ingresos fue de \$191,682.00 MXN.

Gastos

Gastos de empleados, \$67,717.00 MXN. \$3422.00 MXN por encima del presupuesto.

Gastos de operación, \$72,685.00 MXN. \$57,724.00 por debajo el presupuesto.

Mantenimiento \$81,452.00 MXN. \$46,101.00 por debajo del presupuesto.

Total, gastos de agosto \$216,854MXN, \$101,403.00 por debajo del presupuesto.

Efectivo operativo en el banco - \$976,043.00, MXN si se mantienen en el presupuesto tienen 3.08 meses de cobertura.

Fondo de emergencia - \$786,191.00 MXN

Depósitos de seguridad - \$749,500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de agosto 2022.

Hecho por Al Borchardt

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

5. Informe de administradora: Hortencia Moreno presento el reporte de agosto.

Jardineros –todo bien.

Seguridad – Seguimos trabajando en los guardias para que no estén en sus teléfonos mientras trabajan, han estado haciendo los reportes de whatsapp en el teléfono para las personas que llegan, se pedirán cotizaciones sobre el guardia de patrulla para un correo electrónico a la junta para desde si deben ser contratados durante el día y la noche o sólo un turno para los meses de noviembre, diciembre y enero.

Agua –. La distribución de agua va bien gracias a la temporada de lluvias, no ha habido ninguna noticia de Simapa en cuanto a los contadores de agua para cada propiedad o el mantenimiento del pozo.

Reparación de Calles –. Se empezó con reparaciones en calle Manzanillo y Taxco.

Animales –se continua.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- en curso el vecino quiere saber por qué se aprobaron los plans incluso cuando la altura era superior a 6 metros

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continua.

#11 Barra de Navidad- continua.

#22 Jalisco – Continua.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continua.

#38 Veracruz – continúa.
#40 Veracruz – continúa
Lot #2 Tabasco – continua
Lot #11 Chihuahua – continua.
#1 Mazatlán -continua.
#5 Taxco lote -continua
#17 Acapulco
#7 Mazatlán -continua

La propietaria de Acapulco 17 no asistió a la reunión, quiere que la junta se dé cuenta de que las rocas en su lado del lote contra el área verde de Privada Acapulco son peligrosas y quiere que el propietario construya un buen muro de contención, la mesa directiva piensa que no es un asunto que deba cuidar CVN si ella compró el lote tal como está ahora.

6. Asuntos sin terminar:

Estatus legal sobre el portón de Veracruz- todo sigue igual,

- a) Colonos deudores –se continúa trabajando en eso.
- b) Autorizado para firmar en el banco – esperando la segunda cita.

7. Asunto Nuevo's

A la espera de que Aurora Michell nos dé una fecha para la reunión de Cabildo con Chapala Juan la llamará para ver cuándo será.

La mesa directiva debe hacer una lista de deseos para empezar a hablar del presupuesto del año 2023.

8. Fecha y Lugar de la próxima reunión

Junta regular de la mesa directiva martes 09 de noviembre, 2022 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manuel Creixell.

9. Clausura

La Junta termino a las 11:51 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundo Herma Buchanan

APROBADA

Sergio O´farril Gonzalez

Juan Allera, presidente

