

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión de CVN
Martes marzo 09, 2021, Oficina CVN 10:00 AM

Presentes: Michael Richard Thompson – Presidente, Allan Arthur Borchardt – Tesorero, Herma H. Buchanan, Alfred Younges Kirkland Jr., Lorna McIntyre Leech – Secretaria.

Ausente: Steven Philip Dolberg – Commissario, Maria Fátima Davis Ciapara.

Invitado: Hortencia Maria Moreno Morales, administradora, John Brennan, Sra. Georgina Regan y Joe Terrizzi.

En adelante, los nombres en las actas se mostrarán tal como se utilizan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamo la junta ala orden** – Michael Richard Thompson, Presidente, inicio la junta a las 09:56 AM.
2. La Sra. Georgina Regan y Joe Terrizzi asistieron a la reunión para ver qué se puede hacer con todas las luces en Cancún # 3. Las luces brillan en sus hogares e invaden su privacidad. Muchas noches no pueden conciliar el sueño debido a las luces brillantes. Michael les explicó que ha hablado con el propietario y que el propietario ha accedido a sombrear las luces. Desde su conversación no se ha hecho nada. Joe preguntó si podíamos plantar árboles para bloquear las luces, pero tardarían mucho en crecer y Georgina no quiere que los árboles le bloqueen la vista. También se sugirió que posiblemente el propietario podría colocar una persiana para evitar que las luces brillen en las casas de los vecinos, pero Georgina afirmó que hacerlo bloquearía su vista. Al Kirkland acordó formar un comité que una vez más hablaría con el propietario y le pediría que apagara las luces. Actualización que se proporcionará a los propietarios una vez que se haya realizado.

10:30: Joe y Georgina abandonaron la reunión.

3. **Debate en el seno del CVN con respecto al impacto del Covid-19**

a) Nada cambio desde la junta pasada.

4. **Acta de la junta anterior** - Se revisaron las actas de las reuniones del directorio del martes 9 de febrero de 2021, martes 19 de febrero de 2021 y viernes 5 de marzo de 2021 tal como se distribuyeron.

MOCION: Aceptar el Acta de las reuniones del Directorio de 9 de febrero de 2021, 19 de febrero de 2021 y 5 de marzo de 2021.

Echo por Herma Buchanan

Secundo Michael Thompson

APROBADA

5. **Informe de tesorero:** Al Borchardt presentó el informe financiero a finales de febrero de 2021.

Los ingresos de las cuotas de colonos fueron \$296,559.29 MXN.

Los ingresos de los lotes fue de \$30,917.00 MXN.

Ingresos de los depósitos de seguridad \$0.00 MXN.

Ingresos por Intereses \$2,126.80 MXN

Ingresos por Fibra Óptica \$14,000.00 MXN.

Ingreso total fue de Total \$343,603.09 MXN

Gastos

Gastos de los empleados \$43,823.58 MXN (\$ 11,680 por debajo del presupuesto).

Gastos Operativos \$157,438.52 MXN (\$ 51,587 por encima del presupuesto debido al pago a Simapa).

Gastos de mantenimiento \$2,949.00 MXN (\$ 34,968 por debajo del presupuesto).

Los gastos totales del mes fueron de \$204,211.10 MXN.

Efectivo Operativo en Bancos - \$1,644,060.77 MXN

Fondo Emergencia - \$758,513.49 MXN

Depósito de seguridad - \$441,500 MXN

MOCION: Aprobar el reporte financiero de febrero 2021.

Echo por Al Borchardt Secundo Michael Thompson APROBADA

6. **Informe de los Administradores de la Propiedad:** Hortencia presentó el Informe de Administrador de Propiedades de febrero 2021.

Jardineros – Sin problemas.

Seguridad– Debido al cambio de la seguridad se ha estado más atento a los visitantes que se registran.

Agua – No hay problemas. Pronto necesitará cambiar las válvulas para asegurar que el CVN superior reciba agua durante la estación seca.

Reparación de calles – Problema reportado en Durango, Hortencia para obtener cotización para reparación.

Animales – en marcha.

7. **Reportes:**

- a) Informes de inspección para la construcción en curso -

Privada La Paz Lot K– Vendido a nuevo dueño. Planes para continuar la construcción con algunos cambios.

#7 Jalisco – Terminado, los propietarios no han arreglado la calle. Hortencia va a obtener cotización para la reparación y si el propietario no arregla la calle se descontará el monto de su fianza y CVN tendrá la calle arreglada.

#22 Jalisco – detenido.
 #26 Baja California – detenido.
 #3 Privada Veracruz – en proceso. Actualmente arreglando la pared de los vecinos.
 #22 Veracruz – en proceso.
 #2 Barra de Navidad – detenido.
 #7 Sinaloa – detenido.
 Lot #4 La Paz – detenido.
 #38 Veracruz – en proceso. Se elevó el nivel de la calle y se ha llamado a Chapala para que revise.
 #40 Veracruz – en proceso.
 Lot #2 Tabasco – en proceso. Chapala llamó para verificar.
 Lot #11 Chihuahua – Planes no aprobados, sin depósito.
 Lot I – Privada Veracruz - Planes aprobados, sin depósito.

8. Asuntos pendientes:

- a) Asuntos legales –
 Veracruz Gate Lawsuit – ada nuevo, eliminar de Agenda.
- b) Deudores de cuotas de colonos - nada nuevo.
- c) SIMAPA – Simapa está trabajando última etapa, La Paz a Veracruz. Residentes de Jalisco informan que hay una tubería expuesta que es antiestética. Hortencia va a obtener cotización ya sea para cubrir la tubería con concreto o plantas para ocultar la tubería.
- d) Represéntate legal en el banco – La junta discutió mover la cuenta bancaria de Actinver a Multiva ya que ha habido muchos problemas con Actinver.

MOCION: Para abrir una cuenta bancaria CVN en Multiva y transferir todo el dinero de Actinver a esta nueva cuenta.

Echo por Lorna Leech Segundo Michael Thompson APROBADA

- e) Próxima reunión general – Collette ha aceptado ser escrutador y Al Borchardt le preguntará a Marcee Smith o Syliva Stard si también serán escrutadores. Hortencia dispone de mesas, sillas y micrófonos. Suministrará desinfectante y controlará las temperaturas (Herma y Lorna tienen termómetros) a la entrada. Todos los asistentes deben usar la máscara correctamente. Hortencia envió aviso a los vecinos informándoles de la reunión prevista. Ella pidió cualquier adición a la Agenda y que los voluntarios se unieran a la mesa directiva. Se enviará un aviso para que se publique en los periódicos esta semana. Los informes de los Presidentes y Tesoreros deben completarse antes de este jueves para que puedan enviarse. Aviso que se publicará en la puerta principal.
- f) Cambios a estatutos y reglamento – Herma está revisando los Estatutos y las Reglas y Regs. La Junta ha acordado que se requieren un mínimo de dos firmas para poder firmar.

9. Asuntos Nuevos

- a) Hortencia ha solicitado y se le han concedido tres días de libres (31 de marzo, 1 y 2 de abril).
- b) Un propietario en La Paz, que anteriormente no se consideraba parte de CVN, presentó documentos que prueban que se le permitió unirse a CVN hace varios años. Nuestro abogado ha revisado su papeleo y nos ha informado que efectivamente se le permitió unirse a CVN. La junta ha acordado y solicitará tarifas de lote atrasado.

10. Fecha y lugar de la próxima reunión

Junta General Anual: sábado 27 de marzo de 2021 a las 10:00 a.m., Cumbres Eventos al aire libre.

Reunión ordinaria de la Junta - Martes 13 de abril de 2021 a la 10:00 AM.,
Oficina del CVN.

11. Se termina la junta

La junta termino a las 11:22AM.

MOCION: Terminar la junta.

Echa por Lorna Leech Secundo Herma Buchanan APROBADA

Lorna Marguerite McIntyre Leech, Secretaria

Michael Richard Thompson, Presidente