

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión mensual
Martes 10 de enero de 2023
Priv. Acapulco 10:00 am

Presente: Juan Heriberto Allera Mercadillo – Presidente-, - Manuel Creixell -Vocal, -Randy Kent -Comisario- Allan Borchardt Tesorero

Ausente, -, Bibiana Malo -Vocal, – Ignacio Navarro-Vocal, Sergio O’Farrill González-Secretario, Herma Buchanan – Vocal

Invitados: Hortencia Moreno- Administradora. Neil Blanche dueño del lote en Manzanillo acompañado de su traductora Eva.

En lo sucesivo, los nombres en el acta se mostrarán tal como se usan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamado al orden** – Juan Allera, Presidente, convocó la reunión a la orden a la 10:14 AM.
2. **Acta de la última reunión** - Se revisó el acta de la reunión de la junta directiva del 2022 de diciembre 12 tal y como se distribuyó.

PROPUESTA: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 12 de diciembre de 2022 tal como se distribuyeron.

Hecho por Juan Allera

Secundó Allan Borchardt

APROBADA

3. **Reporte del tesorero:** Allan Borchardt presentó el reporte financiero de diciembre 2022.

Los ingresos por cuotas de colonos fueron \$23,076.00 MXN \$247,773

Bajo el presupuesto 2022.

Cuotas de lotes \$11791 bajo el presupuesto 2022

30% depósitos de seguridad \$24,000.00MXN \$3000 por encima del presupuesto.

Ingresos por intereses \$15,763.00 MXN estimado. \$102,476 por encima del presupuesto 2022.

Fibra óptica \$14,000.00 MXN. \$20,000.00 por encima del presupuesto 2022

Total, de ingresos fue de \$76,839.00 MXN. \$134088 por debajo del presupuesto 2022

Gastos

Gastos de empleados, \$771,51.00 MXN. \$17856MXN por encima del presupuesto y \$26978 por debajo del presupuesto 2022.

Gastos de operación, \$334290.00 MXN. \$203881.00 por encima del presupuesto y \$206676 por debajo el presupuesto 2022.

Mantenimiento \$92438.00 MXN. \$35115,17.00 por debajo del presupuesto y 210826 por debajo del presupuesto 2022.

Total, gastos de diciembre \$503879.00MXN, \$186,664.00 por encima del presupuesto y \$444780 por debajo del presupuesto 2022.

Efectivo operativo en el banco - \$317510.00, MXN

Fondo de emergencia - \$803998 MXN

Depósitos de seguridad - \$805500.00 MXN

PROPUESTA: Aprobar el reporte financiero de CVN de diciembre 2022.

Hecho por Allan Borchardt Juan Allera APROBADA

4. Informe de Administradora: Hortencia Moreno presentó el reporte de diciembre.

Jardineros –se continúa buscando nuevo jardinero.

Seguridad – el último mes del rondineo es enero.

Agua –. Al parecer se controló ya el cierre de válvulas y la distribución del agua.

Reparación de Calles –se necesita reparar calle Manzanillo, La Paz, Chihuahua

Animales –se continúa.

Reportes:

a) Inspección de construcciones en progreso –

Acapulco #1- .

Privada La Paz lote I - en curso.

Privada La Paz lote K- en curso.

#24 Baja California – en curso.

#26 Baja California – en curso.

#3 Privada Veracruz – Continúa, se reportó a SIMAPA sobre el agua.

#2 Barra de Navidad –continúa.

12 Barra de Navidad – continúa tiene veladores.

#11 Barra de Navidad- continúa.

#22 Jalisco – Continúa.

#7 Sinaloa – detenida.

#4 La Paz –continúa.

#38 Veracruz – continúa.

#40 Veracruz – continúa

Lot #2 Tabasco – continúa.
Lot #11 Chihuahua – continúa.
#1 Mazatlán - continúa.
#5 Taxco lote - continúa.
#17 Acapulco. Trabajadores el domingo, son veladores.
#7 Mazatlán - continúa.

5. **Asuntos sin terminar:**

- a) **Colonos deudores** –se continúa trabajando en eso.
- b) **Autorizado para firmar en el banco** –la última cita Juan Asistió y no se pudo obtener la FIEL, Hortencia y Silvina se presentarán el 17.
- c) **SIMAPA.** Todo sigue igual.

6. **Asunto Nuevos**

Se corrigió el presupuesto.

7. **Fecha y Lugar de la próxima reunión**

Junta regular de la mesa directiva martes 14 de febrero, 2023 a las 10:00 A.M.,
En priv. Acapulco #2 en casa del Sr. Manuel Creixell.

8. **Clausura**

La Junta terminó a las 11:44 A.M.

PROPUESTA Terminar la reunión.

Hecho por Juan Allera

Secundó Manuel Creixell

APROBADA

Sergio O´Farrill González, Secretario

Juan Allera, Presidente

Acta de reunión mensual echa por
Hortencia Moreno