

Asociación de Vecinos Del Fraccionamiento
Chula Vista Norte, A.C. Acta de reunión de CVN
Martes Enero 12, 2021, Oficina CVN 01:00 PM

Presentes: Michael Richard Thompson – Presidente, Allan Arthur Borchardt – Tesorero, Herma H. Buchanan, Alfred Younges Kirkland Jr., Steven Philip Dolberg – Commissario, Maria Fátima Davis Ciapara.

Ausente: Lorna McIntyre Leech

Invitado: Hortencia Maria Moreno Morales, administradora,

En adelante, los nombres en las actas se mostrarán tal como se utilizan en el uso normal, con el nombre legal completo indicado anteriormente.

1. **llamo la junta ala orden** – Michael Richard Thompson, Presidente, inicio la junta a las 01:05 PM.
2. Los dueños de Taxco # 2 asistieron a la reunión para avisar a la mesa directiva de un robo en su propiedad. La puerta principal había sido forzada. Al parecer recorrieron toda la casa, pero nada parece haber sido robado.
3. **Debate en el seno del CVN con respecto al impacto del Covid-19**
 - a) Nada cambio desde la junta pasada.
4. **Acta de la junta anterior** - El acta de la reunión de la junta del 08 de diciembre de 2020 se examinó tal como se había distribuido.

MOCION: Aceptar las actas de la reunión de la Junta del 08 de diciembre de 2020.

Echo por Michael Thompson Segundo Herma Buchanan APROBADA

5. **Informe de tesorero:** Al Borchardt presentó el informe financiero a finales de diciembre de 2020.

Los ingresos de las cuotas de colonos fueron \$56,391.53 MXN.

Los ingresos de los lotes fue de \$0 MXN.

Ingresos de los depósitos de seguridad \$0 MXN.

Ingresos por Intereses \$ 2,707.87 MXN

Ingresos por Fibra Óptica \$ 7,500.00 MXN

Ingreso total fue de Total \$66,599.40 MXN

Gastos

Gastos de los empleados \$744,563,136.67 MXN.

Gastos Operativos \$68,064.70 MXN.
 Gastos de mantenimiento \$93,710 MXN.
 Los gastos totales del mes fueron de \$224,911.37 MXN.

Efectivo Operativo en Bancos - \$424,787.62 MXN
 Fondo Emergencia - \$755,739.33 MXN
 Depósito de seguridad - \$441,500 MXN

MOCION: Aprobar el reporte financiero de diciembre 2020.

Echo por Al Borchardt Secundo Michael Thompson APROBADA

6. Informe de los Administradores de la Propiedad: Hortencia presentó el Informe de Administrador de Propiedades de diciembre.

Jardineros – Sin problemas.

Seguridad– en marcha.

Agua – Sin problema.

Reparación de calles – Hay un problema en Jalisco debido a la construcción que el encargado del trabajo necesita arreglar.

Animales – en marcha.

7. Reportes:

a) Informes de inspección para la construcción en curso -

Privada La Paz – vendido a nuevo dueño.

#7 Jalisco – Terminado, esperando a que se solicite el depósito de la construcción, debe arreglar la calle antes de devolverse.

#26 Baja California – detenido.

#3 Privada Veracruz – en proceso.

#22 Veracruz – en proceso.

#2 Barra de Navidad – detenido.

#7 Sinaloa – detenido.

Lot #4 La Paz – en proceso.

#38 Veracruz – en proceso.

#40 Veracruz – en proceso.

Lot #2 Tabasco – en proceso.

Lot #11 Chihuahua – Se aprobó la subdivisión, aun sin depósito.

8. Asuntos pendientes:

a) Nueva página web de CVN – Sitio web en funcionamiento, sin problemas.

- b) Asuntos legales –
Demanda del portón de Veracruz – Esperando a que Rona proporcione pruebas de que el caso ha terminado.
- c) Deudores de cuotas de colonos - Cartas a los no pagadores para ser preparadas y distribuidas.
- d) SIMAPA – Simapa está trabajando en el lado este de CVN para conectarse al alcantarillado principal.
- e) Represéntate legal en el banco – detenida hasta la próxima reunión anual.
- f) Próxima reunión general – Esperando que Cumbres nos contacte con tarifas para realizar la AGM en sus Eventos, al aire libre.
- g) Cambios a estatutos y reglamento – Hortencia enviara una copia de los Estatutos propuestos y las Reglas y Regulaciones a todos los miembros de la junta.

9. Asuntos Nuevos

- a) Desarrollo Lagos Sereno . Sin noticias
- b) Hortencia suministró el presupuesto para instalar una nueva puerta elevadora automática en la salida de CVN. El costo sería de \$ 65,000 MXN más IVA. Esto incluiría la instalación. El proyecto se ha suspendido.
- c) Presupuesto para 2021. Se revisó el presupuesto propuesto y se discutieron los salarios de los empleados y se aprobó un aumento del 10% para todos según el presupuesto propuesto para 2021.

MOCION: Aprobar el proyecto de presupuesto 2021.

Echo por Michael Thompson Secundo Fátima Davis Ciapara APROBADA

10. Fecha y lugar de la próxima reunión

Reunión ordinaria de la Junta - Martes 09 de febrero de 2021 a la 10:00 AM.,
Oficina del CVN.

11. Se termina la junta

La junta termino a las 01:55 PM.

MOCION: Terminar la junta.

Echa por Michael Thompson Secundo Al Kirkland APROBADA

Lorna Marguerite McIntyre Leech, Secretaria

Michael Richard Thompson, Presidente

Acta de esta junta echa por,
Herma H. Buchanan